

# **Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500**

## **Vendita Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500**

Agenziaiconi.com popone in Vendita una Villa Unifamiliare,  
libera su Quattro Lati, contornata da un ampio Giardino di Mq 1500,  
al cui interno è possibile installare una Piscina,  
Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Due Piani Giardino Mq 1500 Garage

**Prezzo di Vendita Euro 1.100.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villa Tonfano Marina Pietrasanta**

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Due Piani Giardino Mq 1500 Garage,  
si trova ubicata a circa 500 metri dal Lungo Mare di Marina di Pietrasanta della Versilia;

La vicina Località di [Forte dei Marmi](#), con il sua meraviglioso [Parco con Pineta della Versiliana](#),  
è raggiungibile facilmente dalla Villa Tonfano Marina Pietrasanta,  
anche con la Bicicletta, poichè si trova a circa 3 Km;

La Località di Tonfano Marina di Pietrasanta,  
è posta a circa 3 km dall'uscita della Autostrada A11 Firenze-Mare;

## **Caratteristiche Generali della Villa Tonfano Marina Pietrasanta**

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500,  
è una abitazione unifamiliare, libera su Quattro lati,  
sviluppata su Due Piani,  
un piano ammezzato interno,  
oltre al piano seminterrato, dove si trova il Garage,  
ed un locale Cantina dove è ubicata anche la Centrale Termica;

La Villa si trova ubicata di fronte ad un bellissimo parco verde,  
grazie al quale la visuale rimane libera;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Giardino di Mq 1.500 della Villa Tonfano Marina Pietrasanta, è sviluppato sui quattro lati della Villa, all'interno del quale è possibile ricavare una Piscina Spaziosa;

La Villa è dotata di Quattro accessi indipendenti, posti al Piano terra;

L'Ingresso principale si trova sul lato frontale della Villa, corredato di un resede pavimentato;

Dal Giardino, si accede alla Sala da Pranzo, ed al Salone;

La Cucina Tinello è collegata alla porzione di Giardino Tergale, tramite piccolo balcone coperto, e scaletta di accesso;

Dal Vialetto Carrabile, accessibile tramite cancello automatico con telecomando, si accede al parcheggio ricavato nel Giardino, ed al Garage;

Il Garage è collegato con l'interno della Villa, ed accessibile tramite scale interne;

Dal Garage si accede ad un locale Cantina, dove si trova la Centrale Termica della Villa;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villa Tonfano Marina Pietrasanta**

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500, è sviluppata su Due Piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, è composta da dieci locali e Tre Bagni così suddivisi:

- Tre Locali al Piano Terra
- Due Locali al Piano Ammezzato ed un Bagno
- Quattro Locali al Primo Piano, e Due Bagni
- Un Garage ed un locale Cantina al Piano Seminterrato

### **Al Piano Terra della Villa:**

- Ingresso Principale da Vialetto Pedonale, chiuso con cancello automatico, Vialetto realizzato nel Giardino
- disimpegno di Ingresso
- a sinistra del disimpegno, si accede ad un ampio Salone, attrezzato con Caminetto
- Dal Salone si accede ad un ampio terrazzo pavimentato con cotto, parzialmente coperto dai terrazzi delle camere, affacciato e collegato al Giardino
- Dal disimpegno si giunge ad un ampio Ballatoio, illuminato con grande finestra posta al primo piano,

dal quale si accede nelle seguenti zone:

La Cucina Tinello, Cantina e Garage,  
e tramite scala in muratura, ampia e luminosa,  
al piano Ammezzato ed al Primo piano

- La Cucina Tinello è dotata di Angolo Cottura Completamente attrezzato, oltre ad una Sala da pranzo, divisa dalla Cucina tramite Parete realizzata con un Mobile
- Dalla cucina Tinello si accede direttamente al Lato posteriore del Giardino, tramite balcone e scala di tre gradini in muratura
- La Sala da pranzo è accessibile anche dal Salone, dalla quale si accede ad un secondo Terrazzo Laterale pavimentato, e dal quale si giunge al Giardino
- Dal Ballatoio di Ingresso si trova la Scala di accesso al Piano ammezzato ed al primo piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Ammezzato della Villa:**

- Pianerottolo di accesso
- Disimpegno con Armadio Guardaroba
- Cameretta utilizzata come ripostiglio
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale, affacciata sul Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villa:**

- Pianerottolo e Disimpegno
- Sul lato destro si accede ad un secondo Disimpegno
- Dal Secondo Disimpegno si accede ad una Cameretta, corredata di Terrazzo
- Camera Matrimoniale ampia e spaziosa, corredata di Terrazzo
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- dal Pianerottolo del Primo Piano, si accede ad un secondo Disimpegno
- Seconda Camera Matrimoniale ampia e spaziosa, collegata ad un Terrazzo
- Terzo Bagno con Finestra, Attrezzato con Vasca
- Terza Camera Matrimoniale ampia e luminosa, collegata ad un grande terrazzo coperto

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato della Villa:**

- Dal Ballatoio del Piano terra si accede al piano seminterrato, tramite scala interna
- Cantina con Stanza Termica per Caldaia a Gas

- Garage ampio e spazioso,  
all'interno del quale puo ospitare una macchina e Due Moto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto Di Riscaldamento e Condizionamento della Villa**

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500,  
è dotata dei Seguenti impianti Termo Idraulici:

- Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria,  
realizzato con Caldaia alimentata a Gas Metano,  
integrata con un Bollitore di Accumulo da 200 Litri
- Impianto di Condizionamento realizzato con Compressore generale,  
installato sul tetto;
- Gli Splitter automatici, gestibili ognuno in modo indipendente, con telecomando,  
sono stati installati nelle camere del primo piano, e nel Salone al Piano Terra