

# [Villetta Abetone Uccelliera Terra-Tetto Mq 135 Cinque Vani](#)

## **Vendita Villetta Abetone Uccelliera Terra-Tetto Mq 135 Cinque Vani Tre Livelli Tre Camere Due Bagni Due Caminetti.**

Agenziacioni.com propone Vendita di una Villetta a Schiera, la seconda della Fila, tutte realizzate in Stile, Villetta Abetone Uccelliera Terra-Tetto Mq 135 Cinque Locali, completamente arredata, ubicata a circa 500 Metri dalle piste da sci di [Abetone.com](#)

**Prezzo di Vendita Euro 305.000 Trattabile;**

Link Video [Youtube](#)



### **Posizione della Villetta Abetone Uccelliera Terra-Tetto**

La Villetta Uccelliera Terratetto Mq 135 Cinque Locali Due Bagni, è ubicata circa 500 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

La Via Uccelliera conduce fino al Centro del paese di Fiumalbo, tramite la sua naturale prosecuzione, denominata Via Bar Alpino, per una distanza di circa 5 km.

### **Caratteristiche Generali della Villetta Abetone Uccelliera Terra-Tetto**

La Villetta Uccelliera Terratetto Mq 135 Cinque Locali, è sviluppata su Tre Livelli, con due ingressi indipendenti, uno al primo piano ed uno al piano terra;

La Villetta Uccelliera Terratetto Mq 135 Cinque Locali, è corredata di resede privato posteriore, con un comodo accesso carrabile, per il piccolo parcheggio privato;

La Villetta Uccelliera Terratetto Mq 135 Cinque Locali Due Bagni,  
è realizzata con finiture in stile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Uccelliera**

La Villetta Terra Tetto Abetone Via Uccelliera Mq 135 Cinque Locali,  
è composta da:

### **Al Piano Seminterrato della Villetta (fuori Terra libero su Due Lati)**

- Resede Carrabile con accesso da Vialetto privato
- Ingresso dal Piano terra
- Taverna attrezzata con Caminetto
- Ripostiglio
- Zona pranzo arredata con grande Tavolo Fratina
- Cucina con grande Angolo cottura completamente attrezzato
- Scala di accesso ai piani superiori in Legno massello

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Ingresso Principale da piccolo resede,  
tramite tre gradini
- Balcone coperto
- Ampio Soggiorno attrezzato con Caminetto
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale con Accesso ad un Balcone
- Bagno attrezzato con Doccia
- Scala di accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villetta (Mansarda Sotto Tetto Abitabile)**

- Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Uccelliera Terratetto Mq 135 Cinque Locali Due Bagni,  
è completamente arredata, con arredi in stile, con finiture interne in Legno,

viene venduta come da foto eo video pubblicati in questo articolo;

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Uccelliera Terra-tetto Mq 135 Cinque Locali è dotata di Impianto di riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e con produzione di Acqua Calda (Accumulo interno da 100 Litri);

La Caldaia a Gas GPL, è installata a parete nel disimpegno del locale mansarda, facilmente accessibile anche per le normali manutenzioni;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La temperatura interna della Villetta Terra-Tetto Mq 135 Cinque Locali, viene regolata tramite termostato ambiente, gestibile e regolabile anche da remoto, tramite apposita Centralina Automatica collegata alla rete cellulare, alla quale si possono inviare comandi SMS, dal proprio Smartphone.