

VENDUTO - Villetta Bifamiliare Terratetto Fiumalbo Mq 120 Giardino

VENDUTO - € 239.000 Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Mq 120 Terratetto Tre Piani Giardino Mq 400

AgenziaCioni.com propone in Vendita Villetta Bifamiliare Fiumalbo La Valle Mq 120 Terratetto Tre Piani Giardino Mq 400, dotata di un Giardino privato di Mq 400, sviluppato su Due lati del Fabbricato;

Prezzo di Vendita Euro 239.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare Terratetto è ubicata nel Comune di Fiumalbo, a circa 2 km dal centro del Paese;

La Villetta è ubicata in Località La Valle, lungo la Via Versurone;

Tale strada conduce alle Pendici del Monte Cimone, fino in Località Doccia del Cimone;

La Villetta è posta in posizione Panoramica, con affaccio sulle piste da sci di Abetone.com, con lo sguardo sulle pendici del Monte Cimone.

Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare.

La Villetta Bifamiliare Porzione Terratetto Quadrilocale con Taverna, è caratterizzata da Tre Lati Liberi, due dei quali affacciati al Sorgere del Sole ed al suo Tramonto.

La Villetta fa parte di un insieme di Tre Villette Bifamiliari, tutte identiche;

La villetta Bifamiliare, porzione Terratetto,
è sviluppata su Tre Piani,
ed è corredata di un locale taverna di Mq 40.

Ai piedi delle Villette è stato realizzato un Ampio Parcheggio.

Dal Parcheggio, tramite scale scoperte,
si accede alle villetta, ed al suo Giardino.

Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare.

La Villetta Bifamiliare Porzione Terratetto Tre Piani Quadrilocale Mq 120 con Taverna,
viene Venduta NON arredata,
viene lasciato solo la Cucina,
ed è composta da:

Al Piano Terra:

- Ampio Giardino di Mq 400,
sviluppato su Due Lati del Fabbricato
- Ingresso Dal Giardino al Piano Terra
- Disimpegno di Ingresso
- Bagno con Finestra Attrezzato con Doccia,
la Caldaia a Gas Metano è installata al suo interno
- Camera Matrimoniale, con un Terrazzo collegato al Giardino
- Sala ampia e luminosa,
attrezzata con due porte terrazzo,
affacciate direttamente sul Giardino
- Sala attrezzata con Termo-Camino
- Angolo Cottura spazioso, ricavato nella Sala
- Zona pranzo
- Dalla Sala si accede alla Zona notte del Primo Piano,
tramite scala in muratura rivestita di Legno
- Dalla Sala si accede alla Taverna,
tramite scala artigianale realizzata in ferro e legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- Due Camere Matrimoniali
- Secondo Bagno con finestra,
attrezzato con Doccia
- Pavimentazione realizzata con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato (Taverna):

- Ingresso della Taverna indipendente, direttamente dal Parcheggio
- La Taverna è attrezzata come Ampio Living, arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Stufa a Pellet Idro, collegata all'impianto di Riscaldamento
- Scala interna per il collegamento al Piano Terra
- Terzo Bagno attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la lavatrice
- Cantina ad uso lavanderia, attrezzata con Lavatrice e Macchina asciugante
- Ripostiglio ad uso dispensa

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare Terratetto

La Villetta Porzione Terratetto è dotata di impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas Metano, con la funzione di Produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Una Ulteriore fonte di calore è realizzata tramite l'installazione di una stufa a pellet-idro, installata nel locale Taverna, e collegata all'impianto di Riscaldamento della Villetta;

Entrambe le fonti di Calore possono lavorare in modo autonomo, grazie alla presenza di un modulo scambiatore, installato dietro la Stufa a Pellet, che garantisce lo scambio delle sorgenti di calore in modo automatico.

