

VENDUTO - Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110

VENDUTO - € 199.000 Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110

Agenziacioni.com propone in vendita una Villetta adagiata sulle pendici del Monte Cimone, con affaccio Panoramico sulla Vallata di Fiumalbo, Costruzione Tipica di Montagna, con finiture in stile, caratteristiche, dotata di un Giardino Privato sviluppato sui tre lati, Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110:

Prezzo di Vendita € 199.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Bifamiliare La-Valle Fiumalbo

La Villetta Bifamiliare Fiumalbo Versurone La-Valle Nuova Costruzione Mq 110, è ubicata in Località La Valle, lungo Via Versurone, a circa 1 km dal centro del Paese di Fiumalbo;

La Villetta Bifamiliare Mq 110 Nuova Costruzione, è ubicata a 5 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), raggiungibili in Pochi minuti;

Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110, è realizzata in un contesto di Tre Villette bifamiliari, tutte corredate di Giardino privato di Mq 200;

La Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110, è allo stato Grezzo avanzato, in circa tre mesi la Villetta viene consegnata finita in tutte le parti,

con installati tutti gli impianti elettrici e Termo Idraulici;

La Scelta delle delle pavimentazioni, e la loro Posa, avverrà immediatamente dopo la Vendita dell'Appartamento Terra Tetto, al momento della firma della Proposta di Acquisto;

La Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110, è fornita di un ricco Capitolato di Appalto, con materiali di ottimo livello;

- Pavimentazioni Previste:
Parquet in Listoni di Rovere Naturale, installato all'interno di ogni locale
- Ceramiche di prima scelta nei Bagni

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare Fiumalbo La-Valle Nuova Costruzione Mq 110, è sviluppata su due livelli, oltre al Garage ubicato al Piano seminterrato, ed è composta di:

Al Piano Seminterrato:

- Un Ampio Garage di mq 35, collegato internamente con la zona giorno della Villetta, tramite scala interna, grazie alla apertura del Solaio, peraltro già presente, di dimensioni 1,50 x 1 Metri
- Garage attrezzato con Predisposizione per Impianto di Riscaldamento, Elettrico, Idrico e Scarichi
- al suo interno si trova una Predisposizione per inserimento Caminetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra:

- Ingresso Indipendente da scala Esterna
- La Villetta Bifamiliare porzione Terra Tetto, è ubicata sul lato Sinistro della Struttura
- Il Piano Terra ha una superficie di Mq 45
- Giardino Esclusivo di Mq 200, sviluppato su tre lati della Villetta, accessibile dall'ingresso e dal soggiorno
- Balcone perimetrale adiacente al Giardino
- Resede Perimetrale pavimentato, sviluppato lungo i tre lati della Villetta
- Disimpegno
- Soggiorno ampio e luminoso, attrezzato con predisposizione punto Camino
- Angolo Cottura predisposto nel Soggiorno

- Ripostiglio
- Apertura ricavata nel pavimento, per accesso diretto al garage
- Camera Matrimoniale
- Balcone con affaccio panoramico, collegato alla camera
- Bagno con finestra, attrezzato con Box Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda:

- Scala in muratura, per acceso al piano mansarda abitabile
- Il Piano mansarda ha una superficie di Mq 35
- Pianerottolo con Piccolo disimpegno
- Camere matrimoniale con affaccio Panoramico
- Balcone collegato alla camera
- Seconda Camera matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villetta Bifamiliare La-Valle

La Villetta Bifamiliare Mq 110 è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e produzione di acqua Calda Sanitaria, realizzato con Caldaia a Gas Metano, con Accumulo interno da 100 Litri;

- Radiatori in Acciaio
- Predisposizione per Installazione Stufa a Pellets Idro, integrabile nell'impianto di Riscaldamento