

# **VENDUTO - Villetta Bifamiliare Piandinovello** **Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250**

**VENDUTO - € 189.000 Villetta Bifamiliare Piandinovello**  
**Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250 Taverna Lavanderia**  
**Cantina Garage Impianto di Riscaldamento e Produzione**  
**Acqua Calda Sanitaria Autonomo Caldaia Gasolio.**

Agenziacioni.com Propone in Vendita una Porzione Terra Tetto di Villetta Bifamiliare, ubicata in Località Piandinovello, nel Comune di Abetone Cutigliano, Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250;

**Prezzo di Vendita Euro 189.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare Piandinovello**

La Villetta Bifamiliare è stata realizzata come una Tipica Struttura, con Copertura del Tetto a Due Falde, contornata da un ampio Giardino di Mq 250, sviluppato su tre lati del fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta Bifamiliare Quadrilocale**

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250, è ubicata nel Centro della Località di Piandinovello, ed è dislocata a circa 3 km dalle Piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#), ed a 5 km dalla partenza della Funivia della [Doganaccia](#), e dal centro di Cutigliano;

## **Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250, è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Accesso Carrabile da vialetto privato, chiuso con Cannello
- Giardino di proprietà di Mq 250, sviluppato intorno ai tre lati della Villetta
- Posto auto scoperto ricavato nel giardino
- Ampio Locale Cantina di Mq 60, illuminata con Due finestre, ad uso comune con la seconda Unità immobiliare della Villetta
- Locale Centrale Termica, ricavato all'interno della Cantina dove è installata la Caldaia, alimentata a gasolio
- Locale lavanderia, ricavato nella parte destra della cantina, attrezzato con lavatrice e pozzetto per lavaggio

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo:**

- Ingresso indipendente tramite scala esterna, che conduce ad un Terrazzo a comune con la seconda Unità
- Ingresso nel Disimpegno, attrezzato con piccolo guardaroba
- Salone ampio e Luminoso con affaccio panoramico, grazie a Due ampie Finestre
- Il Salone è attrezzato con caminetto artigianale, ed arredato con divano letto matrimoniale, oltre a Due Poltrone singole
- Il Salone e le Camere sono dotate di Impianto Tv Digitale Terrestre e Satellitare
- Zona pranzo ricavata nel Salone, attrezzata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Finestra, ed angolo cottura completamente attrezzato
- Dal Salone si accede al piano secondo sottotetto abitabile, tramite Scala Artigianale in Legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Secondo:**

- Due Camere matrimoniali
- Dalla Seconda Camera si accede ad un Balcone, affacciato sulla Giardino della Villetta
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Porzione Terra Tetto Quadrilocale Mq 98, viene venduta completamente arredata, come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

La Villetta Porzione terra Tetto Quadrilocale Mq 98, è stata realizzata con finiture interne in stile, nelle camere è stato installata la pavimentazione Parquet;

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta**

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gasolio;

La Caldaia svolge anche la funzione di produzione di Acqua Calda Sanitaria, con accumulo da 100 Litri, installato all'interno del Locale Caldaia.

Questo slideshow richiede JavaScript.