

VENDUTO - Villetta Bifamiliare Piandinovello **Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250**

VENDUTO - € 189.000 Villetta Bifamiliare Piandinovello
Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250 Taverna Lavanderia
Cantina Garage Impianto di Riscaldamento e Produzione
Acqua Calda Sanitaria Autonomo Caldaia Gasolio.

Agenziacioni.com Propone in Vendita una Porzione Terra Tetto di Villetta Bifamiliare, ubicata in Località Piandinovello, nel Comune di Abetone Cutigliano, Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250;

Prezzo di Vendita Euro 189.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare Piandinovello

La Villetta Bifamiliare è stata realizzata come una Tipica Struttura, con Copertura del Tetto a Due Falde, contornata da un ampio Giardino di Mq 250, sviluppato su tre lati del fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Villetta Bifamiliare Quadrilocale

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250, è ubicata nel Centro della Località di Piandinovello, ed è dislocata a circa 3 km dalle Piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#), ed a 5 km dalla partenza della Funivia della [Doganaccia](#), e dal centro di Cutigliano;

Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250, è composta da:

Al Piano Terra:

- Accesso Carrabile da vialetto privato, chiuso con Cannello
- Giardino di proprietà di Mq 250, sviluppato intorno ai tre lati della Villetta
- Posto auto scoperto ricavato nel giardino
- Ampio Locale Cantina di Mq 60, illuminata con Due finestre, ad uso comune con la seconda Unità immobiliare della Villetta
- Locale Centrale Termica, ricavato all'interno della Cantina dove è installata la Caldaia, alimentata a gasolio
- Locale lavanderia, ricavato nella parte destra della cantina, attrezzato con lavatrice e pozzetto per lavaggio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo:

- Ingresso indipendente tramite scala esterna, che conduce ad un Terrazzo a comune con la seconda Unità
- Ingresso nel Disimpegno, attrezzato con piccolo guardaroba
- Salone ampio e Luminoso con affaccio panoramico, grazie a Due ampie Finestre
- Il Salone è attrezzato con caminetto artigianale, ed arredato con divano letto matrimoniale, oltre a Due Poltrone singole
- Il Salone e le Camere sono dotate di Impianto Tv Digitale Terrestre e Satellitare
- Zona pranzo ricavata nel Salone, attrezzata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Finestra, ed angolo cottura completamente attrezzato
- Dal Salone si accede al piano secondo sottotetto abitabile, tramite Scala Artigianale in Legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo:

- Due Camere matrimoniali
- Dalla Seconda Camera si accede ad un Balcone, affacciato sulla Giardino della Villetta
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Porzione Terra Tetto Quadrilocale Mq 98, viene venduta completamente arredata, come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

La Villetta Porzione terra Tetto Quadrilocale Mq 98, è stata realizzata con finiture interne in stile, nelle camere è stato installata la pavimentazione Parquet;

Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta Bifamiliare Piandinovello Quadrilocale Mq 98 Giardino Mq 250, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gasolio;

La Caldaia svolge anche la funzione di produzione di Acqua Calda Sanitaria, con accumulo da 100 Litri, installato all'interno del Locale Caldaia.

Questo slideshow richiede JavaScript.