

# Villetta Bifamiliare Prunetta Porzione Quattro Vani Mq 100

## **Villetta Bifamiliare Prunetta Porzione Quattro Vani Mq 100**

Villetta Bifamiliare Prunetta Porzione Quattro Vani Mq 100, si tratta di una Villetta Bifamiliare suddivisa orizzontalmente, sviluppata su tre livelli;

La Porzione di Villetta Bifamiliare Prunetta Porzione Quattro Vani Mq 100 è corredata di Giardino privato di Mq 50;

Classica Tipologia a Schiera, La Porzione di Villetta Bifamiliare è sviluppata su due Piani ed è composta di:

- Ingresso da Giardino privato di Mq 50
- Ingresso indipendente
- Soggiorno ampio e luminoso attrezzato con Camino
- Secondo Accesso al Giardino dal Soggiorno tramite porta terrazzo
- Zona pranzo con Piccola Saletta
- Cucina Tinello realizzata con angolo cottura completamente attrezzata
- Terrazzo ampio ed esposto a sole di Mq 25 panoramico
- Antibagno con piccola Lavanderia
- Bagno attrezzato con doccia, Bagno con Finestra
- Scala di accesso al piano inferiore, il quale è composto di:
- Camera Matrimoniale arredata con Armadio Quattro stagioni
- La Camera ha Accesso ad un secondo Terrazzo Panoramico
- Due camerette arredate con due Letti Singoli ciascuna
- Locale Cantina uso ripostiglio
- Locale ricavato nello scannafosso della Villetta Terra Tetto
- Villetta terra tetto a schiera attrezzata con riscaldamento autonomo a gas
- Villetta terra tetto completamente arredata

Prezzo di vendita Leggermente trattabile.

La localita di Prunetta è ubicata ad una altitudine di 1.000 Metri SLM;

Prunetta é una piccola Località di montagna inserita tra le valli del Fiume Lima e del fiume Reno, Il quale ha le sue sorgenti piu alte sul monte Le Lari, ubicato sulle alture di Prunetta.

Prunetta ha una buona posizione logistica, è dislocata sulla confluenza della strada Provinciale proveniente da Pistoia con la strada provinciale che unisce la Valdinievole e la Val di Forfora con la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

Prunetta è una apprezzata localita turistica e di villeggiatura grazie alla sua posizione geografica, ed altitudine;

La località di Prunetta è frequentata durante il periodo estivo ed invernale, grazie al clima mite.