

# **VENDUTO - Villetta Bifamiliare Prunetta** **Quadrilocale Mq 110 Garage Giardino**

## **VENDUTO - € 109.000 Villetta Bifamiliare Prunetta** **Quadrilocale Mq 110 Garage Giardino**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione Terratetto di una villetta Bifamiliare, in Località Prunetta, immersa nel verde dei Boschi di Castagni, contornata da un ampio Giardino di Mq 500, Villetta Bifamiliare Prunetta Quadrilocale Mq 110 Garage Giardino;

**Prezzo di Vendita 109.000 trattabile;**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare**

Si Tratta di una elegante Villetta Bifamiliare, Tipica della Zona, la porzione Terratetto in Vendita è Sviluppata su Tre Piani, (Due Piani oltre il Garage al Piano Seminterrato);

La Villetta Bifamiliare è di recente realizzazione;

a Fianco della Villetta Bifamiliare, si trova un Ampio Giardino di Mq 500, contornato da un bellissimo Bosco di Castagni;

Il Giardino è attrezzato con arredi da Esterno;

### **Posizione della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare si trova a circa 500 metri dal Centro e dai negozi della Località di Prunetta;

La posizione Geografica della Villetta Bifamiliare, la rende particolarmente interessante, per la vicinanza alla Città di Pistoia, ubicata a circa 20 km, ai suoi servizi, al suo ingresso autostradale ed alla stazione ferroviaria;

Oltremodo La Villetta è posta a soli 25 km dalle [Piste da sci di Abetone](#);

La località di Prunetta è comodamente servita dal servizio di [Trasporto pubblico del Blubus](#);

Tramite la [Linea Extraurbana N° 54 del Copit](#),  
dalla Stazione ferroviaria di Pistoia,  
permette di raggiungere tutte le località dell'Appennino Pistoiese,  
San Marcello Pistoiese, La Lima, Cutigliano, Doganaccia, Abetone;

## **Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Prunetta Quadrilocale Mq 110 Garage Giardino,  
è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Ingresso su Ampio Resede Pavimentato, collegato al terrazzo Laterale, affacciato sul Bosco
- Resede attrezzato con Forno a Legna e Barbecue, oltre ad una struttura in Ferro, coperta, ad uso come Gazebo e Veranda
- Ingresso Villetta
- Ampio Salone Arredato con Divano letto matrimoniale, attrezzato con Stufa a Pellet, e Grande Camino Artigianale
- La Stufa a Pellets si può integrare nell'impianto di riscaldamento, con la quale si possono riscaldare gli elementi Radianti, installati in ogni locale all'interno della Villetta
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato, distaccato dalla Sala, grazie ad una Parete Divisoria
- Terrazzo sviluppato sui due lati della Villetta, accessibile dalla sala e dal Resede di ingresso, utilizzabile con secondo ingresso della Villetta
- Disimpegno attrezzato con Armadio Ripostiglio
- Camera Matrimoniale affacciata sul Resede, arredata con Due letti singoli, ed Armadio Quattro stagioni
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- all'interno del Bagno è stata installata una lavatrice
- Scala di collegamento al Primo Piano, La Zona notte, realizzata Artigianale, con telaio in Ferro e Pedane in Legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villetta:**

- Il Primo Piano pur essendo sviluppato Sottotetto, gode di una altezza di 3 Metri, che rende le Camere Arioise e spaziose
- Dalla Scala di collegamento con il piano Terra, si accede ad un Pianerottolo con Disimpegno
- Due Grandi Camere Matrimoniali,

- corredate entrambe di una doppia Finestra
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato della Villetta:**

- Ampio Garage di Mq 50
- al suo interno si trova la Caldaia alimentata a Gasolio, la cui cisterna si trova nel Giardino Sottostante, interrata;
- Dal locale Garage si accede allo scannafosso, ricavato sotto al Piano Terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Prunetta Quadrilocale Mq 110 Garage Giardino, è dotata di due Sistemi di Riscaldamento indipendenti tra loro, oltre ad un grande Caminetto inserito nella Sala;

Il primo Impianto di Riscaldamento è realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio;

Il secondo impianto è realizzato con una Stufa a Pellet installata all'interno della Sala;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite Un Boiler Elettrico da 100 Litri;