

Villetta Bifamiliare Via-Giardini Faidello Fiumalbo Mq 300

**Vendita € 149.000 Villetta Bifamiliare Via-Giardini Faidello
Fiumalbo Mq 300 Terratetto Dieci Vani Tre Livelli Due
ingressi Due Appartamenti Giardino Uso Comune.**

Agenziacioni.com propone in Vendita Villetta Bifamiliare Terra-Tetto di Mq 300 Totali, composta da Dieci Vani, sviluppata su Tre Livelli, con una porzione di Giardino Esclusivo, ubicato al Piano Seminterrato, realizzato nella parte Tergale della Villetta, ed un Piccolo Resede pavimentato, accessibile direttamente dalla Via Giardini, Villetta Bifamiliare Via-Giardini Faidello Fiumalbo Mq 300 Terratetto Dieci Vani Tre Livelli, Due ingressi Due Appartamenti Giardino Uso Comune

Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare

Villetta Bifamiliare Mq 300 Terra-Tetto composta da:

- Un Appartamento di Sette Vani, Due Livelli, sviluppato al Piano Terra ed al Piano Primo

- Un Secondo Appartamento Trilocale, dotato oltremodo di ingresso indipendente, interamente sviluppato al Piano Seminterrato

Posizione della Villetta Bifamiliare Via Giardini Faidello

La Villetta Terra-Tetto Bi-Familiare Faidello Fiumalbo, è posizionata lungo la Via Giardini, posta a circa 1,5 Km dal Centro del Paese di Abetone, ed ubicata a circa 4,5 Km dalla Località di Fiumalbo;

Le Piste da Sci del Pulicchio si trovano a circa 400 Metri, ritornando in direzione verso la località di Abetone,

A circa 3 km Si trovano le piste da Sci della Val di Luce, tutte collegate con il Comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com;

Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare Via Giardini Faidello

La Porzione Terra-Tetto sviluppata su Tre Livelli, della Villetta Terra-Tetto Mq 300 Dieci Vani, è composta da:

Appartamento Sette Vani Due Livelli:

Al Piano Terra della Villetta Bifamiliare Faidello Fiumalbo:

- Accesso dalla Via Giardini dal Resede a Comune, Pavimentato in Pietra ardesia
- Ingresso Villetta Terra-Tetto nel Vano Disimpegno di ingresso
- Il disimpegno di ingresso è di uso comune, ai Due Appartamenti che compongono il Terra-Tetto
- entrando, Sul Lato Destro del Disimpegno, si Trova un Ampio Salone attrezzato con Caminetto, al cui interno è stata ricavata la Sala Da Pranzo
- Dalla Sala si Accede alla Cucina-Tinello con Finestra, attrezzata con Angolo Cottura e Lavello
- Dal Disimpegno di ingresso si raggiunge la Zona Notte, ubicata al Primo Piano, tramite la Scala interna in muratura

Al Piano Primo della Villetta Bifamiliare Terra-Tetto:

- Si accede al Pianerottolo del Primo Piano
- si accede alla zona notte della Villetta Terra-Tetto
- Quattro Camere Doppie Matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Appartamento Trilocale Indipendente:

Al Piano Seminterrato della Villetta Terra-Tetto:

- Dal resede Tergale del Piano Seminterrato, si accede ad un Appartamento Trilocale indipendente
- Il Disimpegno del Piano Terra serve come ulteriore accesso a comune per l'Appartamento

Trilocale

- L'appartamento Trilocale fa parte integrante della Villetta Tri-Familiare, e può essere unito alla struttura interna della Villetta
- si entra in un corridoio, che sfoga nel Salotto
- Il Piano Seminterrato è separato dagli altri piani tramite porta di accesso, e si raggiunge tramite la Scala interna della Villetta
- Il Piano Seminterrato è suddiviso come un appartamento di Tre Locali, composto da:
 - Ampio Soggiorno
 - Angolo Cottura ricavato nel sotto-scala
 - Due Camere Matrimoniali
 - Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Al Garage posto al Piano Seminterrato si accede sia dalla Via Giardini, che sfoga sul Viale Carrabile che conduce all'Area di Parcheggio, e dall'interno dell'Appartamento Trilocale al Piano seminterrato
- Attorno alla Villetta si trova una area scoperta, utilizzata con parcheggio scoperto
- Giardino ad uso comune, sviluppato sui tre lati della Villetta

Climatizzazione della Villetta Bifamiliare Via Giardini Faidello

Impianto di Riscaldamento centralizzato realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL, installata in un Locale Centrale Termica, ubicato al Piano seminterrato, con accesso autonomo, Locale posto di fianco all'appartamento Tre Vani.

- La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia a Gas GPL, con la produzione di Acqua Calda Sanitaria
- La Caldaia è installata nel locale Centrale Termica, posto al Piano Seminterrato, di Fianco al Garage
- Il Serbatoio del Gas GPL è installato nel Terreno, posto di fianco alla Schiera di Villette