

Villetta Bifamiliare Viareggio Centro Viareggina Quadrilocale Mq 80

Vendita Villetta Bifamiliare Viareggio Centro Viareggina Quadrilocale Mq 80

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione Terratetto, di una Villetta Bifamiliare realizzata in stile Viareggina, ubicata nel Centro di Viareggio, Villetta Bifamiliare Viareggio Centro Viareggina Porzione Terratetto Quadrilocale Mq 80.

Prezzo di vendita Euro 189.000 trattabile.



Link [Youtube Villetta Viareggina](#)

Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare

Il quadrilocale è sviluppato su due piani, con ingresso dal piano terra;

Posizione della Villetta Bifamiliare

L'Appartamento Quadrilocale fa parte di un Villetta Bifamiliare in stile Viareggina, la quale è ubicata nel Centro di Viareggio, a due passi dal Mercato centrale, ed a due passi Dalla Stazione Centrale di Viareggio;

L'appartamento Quadrilocale Mq 80, porzione terratetto della Villetta Bifamiliare, è posto a circa 500 metri dalla Passeggiata del Lungo mare di Viareggio;

Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare, e la porzione inserita in vendita, Appartamento Quadrilocale Mq 80, è sviluppato su due Piani, ed è composta da:

- Ingresso dal piano terra
- Disimpegno di ingresso

- Due ingressi separati, uno dei quali, dedicato alla seconda unità immobiliare
- Scala di accesso al primo piano
- Salotto con accesso ad un piccolo balcone frontale, affacciato sulla Via Vittorio Veneto
- Cucinotto con finestra, ed angolo cottura
- Dal cucinotto si accede ad un ampio Terrazzo tergestino, sviluppato su due lati, parzialmente coperto
- Il Terrazzo è affacciato sulla corte interna, della seconda unità immobiliare, posta al piano terra
- nell'angolo del lato corto del Terrazzo, è stata ricavata una piccola lavanderia, realizzata con un pozzetto e con la lavatrice
- all'interno della Sala si trova un locale di circa Mq 9, che può essere adibito come una cameretta, o come una saletta pranzo
- Dalla Sala, tramite scale interne in muratura, si accede al piano mansarda sottotetto abitabile, con altezza 2,70 metri, composto da:
 - Pianerottolo dotato di finestra
 - Camera Matrimoniale
 - Balcone collegato alla Camera, affacciato sulla Via Vittorio Veneto
 - Cameretta
 - Bagno con finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la Caldaia a Gas Metano

L'Appartamento Quadrilocale Mq 80 è parzialmente da ripristinare, non viene venduto arredato;

Impianto di Riscaldamento e Condizionamento della Villetta Bifamiliare

La Porzione di Villetta Bifamiliare, L'appartamento Quadrilocale Mq 80, è dotata di Impianto di riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, e produzione di acqua calda sanitaria;

Il Piano Secondo o Piano Mansarda, è dotato di impianto di condizionamento, il compressore è installato sul balcone della camera matrimoniale, e lo splitter è installato nella zona del disimpegno, tra le due camere;

L'impianto di Condizionamento è applicabile anche al primo piano, installando un secondo splitter, da collegare alla macchina compressore posta al secondo piano;