

# Villetta CasaMarconi Prunetta Pistoia Mq 54 Bilocale P. 1°

**VENDITA € 45.000 Villetta CasaMarconi Prunetta Pistoia Mq 54 Bilocale Indipendente Piano 1° Piccolo Resede Porzione di Bifamiliare in Pietra Finiture Caratteristiche Travi del Solaio a Vista Riscaldamento Autonomo Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una interessante e caratteristica Villetta in Sasso, ubicata nella località di CasaMarconi, in Provincia di Pistoia, a circa 20 Km da Pistoia, posizionata sopra la Valle del fiume Reno, tra le Località di Prunetta e Le Piastre, con un piccolo resede pavimentato, composta di Due Locali, Villetta CasaMarconi Prunetta Pistoia Mq 54 Bilocale Indipendente Piano Primo.

**Prezzo di Vendita Euro 45.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Villetta Bilocale Indipendente**

La Villetta Bifamiliare di cui fa parte la Porzione Indipendente Bilocale, fa parte di una Borgata di Case similari, edificate in Pietra;

Alla Villetta si accede tramite Vialetto Pedonale, ubicato Frontalmente alla Casa;

## **Posizione della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Due Vani Mq 54 CasaMarconi Pistoia, è ubicata in una Borgata di Villette a Schiera similari, edificate in Pietra, ubicata a pochi metri dal Centro del Paese, ed è contornata da Verde;

La Località di CasaMarconi è ubicata tra i Paesi di Prunetta e Le Piastre, raggiungibile tramite la SS 66 che collega la Città di Pistoia con la Montagna Pistoiese.

Dalla Località Le Piastre si deve per raggiungere CasaMarconi, fino a raggiungere Prunetta, dalla quale, si può raggiungere la Svizzera Pesciatina, e le località di San Marcello Pistoiese, La Lima, e le Pite da Sci di Abetone.

Le Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com) si trovano a circa 25 Km, il primo impianto da sci collegato con il comprensorio, si trova in Località Le Regine, dove si trova la Seggiovia Quadri-posto Fivizzani-Chierroni

## **Sviluppo interno della Villetta CasaMarconi Pistoia Bilocale**

La Porzione Bilocale della Villetta Terra-Tetto Bifamiliare, è dotata di Ingresso Indipendente, è Sviluppata interamente al piano Primo, oltre ad un piccolo Resede antistante l'ingresso;

La Villetta Bilocale gode della Possibilità di Espansione in altezza, fino al 40% del suo Volume;

La Villetta Bilocale CasaMarconi Pistoia Mq 54 Piano Primo è composta da:

- Piccolo Resede di ingresso pavimentato, attrezzato con Tavolo e sedie d Giardino
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno di ingresso, con finestra, attrezzato con piccolo Armadio Guardaroba
- All'interno del disimpegno, a fianco della finestra, si trova la distribuzione dell'impianto di Riscaldamento, e la predisposizione della Caldaia alimentata con Gs GPL, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria e del Riscaldamento
- ulteriore disimpegno
- sul lato sinistro si trova la Zona Soggiorno, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Soggiorno attrezzato con predisposizione per il Caminetto, o per una Stufa a Legna o Pellet
- Angolo cottura completamente Attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno, attrezzata con Tavolo allungabile
- Sulla Destra del Disimpegno si accede alla ampia Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, ed armadio;
- di fronte al Disimpegno si trova il Bagno con finestra, attrezzato con Vasca Piccola

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Bilocale CasaMarconi Pistoia Mq 54 necessita di alcuni lavori di restauro, soprattutto riguardo alla verniciatura interna, ed al ripristino dell'intonaco della parete posta a fianco della Canna fumaria del Caminetto;

il Danno è dovuto ad una perdita, peraltro già riparata, della Canna Fumaria;

La Villetta Bilocale viene venduta parzialmente arredata, ed è comunque in buono stato di mantenimento.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta CasaMarconi Bilocale**

La Villetta Bilocale Mq 54 CasaMarconi Pistoia è corredata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, con Produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato tramite la predisposizione per l'installazione di una Caldaia, alimentata con Gas GPL, il cui attacco delle Bombole di Gas da 50 Kg, si trova all'esterno della Villetta.

La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento realizzato con Radiatori in Alluminio. attualmente l'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta da un Boiler Elettrico da 50 Litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Accensione del Riscaldamento è possibile effettuarla da remoto, tramite Termostato Ambiente Smart, gestito tramite comandi SMS inviati alla SIM, installata all'interno del Termostato.