

# Villetta Dogana-Nuova Fiumalbo Terra-Tetto Mq 75

## **Vendita Villetta Dogana-Nuova Fiumalbo Terra-Tetto Mq 75 Giardino Mq 100 Resede Veranda Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Villetta indipendente, porzione Centrale Terra-Tetto di una piu ampia Tri-Familiare, sviluppata su Tre Piani, dotata di due Giardini privati, uno anteriore ed uno Posteriore, Villetta Dogana-Nuova Fiumalbo Terra-Tetto Mq 75 Giardino Mq 100 Resede Veranda Garage, immersa nel verde, contornata da altre Costruzioni simili, immerse nel Verde;

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Dogana-Nuova Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 75, è inserita in un contesto di case simili, nella stessa zona sono state realizzate numerose Villette, Bifamiliari e Tri-Familiari, sviluppate in stile Baita, con Giardino Privato e Garage distaccato dalla costruzione;

La Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Mq 75 Giardino Mq 100, è di recente costruzione, è dotata di finiture esterne ed interne in stile, ed è completamente arredata;

### **Aree Scoperte Verdi e Pertinenze della Villetta Dogana-Nuova Terra-Tetto**

Le Due Porzioni di Giardino della Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo, sono sviluppate su due fronti della Casa, entrambi sono delimitati da Siepi di alto fusto e da recinzione con rete metallica;

Il Giardino Resede della parte posteriore,

è pavimentato con un pavimento in lastroni Galleggianti,  
ed è attrezzato con Pozzetto;

Alla Villetta si accede tramite Scala Esterna Scoperta,  
dal parcheggio ubicato lungo la via Giardini,  
dove sono ubicati i garage;

La Scalinata Scoperta collega il Parcheggio scoperto ad un vialetto,  
il quale costeggia e garantisce l'accesso pedonale alle Villette presenti nella zona,  
tra le quali la Villetta Terra-Tetto porzione di Tri-Familiare.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova**

La Villetta Terra-Tetto Mq 75 Giardino Mq 100,  
è ubicata vicino al centro del paese di Dogana Nuova,  
ad 1.5 Km dal Paese di Fiumalbo,  
ed è posizionata lungo la Via Giardini (già Via del Brennero);

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicati a circa 4 km,  
le più vicine sono le Piste da Sci del Pulicchio,  
ed è il primo impianto di risalita che si raggiunge con la propria Auto,  
ubicato in Località Faidello, lungo la Via del Brennero,  
a circa 1 Km dal Centro di Abetone;

La Villetta Terra-Tetto Mq 75 Giardino Mq 100,  
è ubicata vicino alla Zona degli Impianti Sportivi di Fiumalbo,  
denominata "Il Lago",  
Zona Attrezzata con:

- Campo Sportivo da Calcio Regolamentare
- Campi da Tennis realizzati in:
  - Erba sintetica
  - Cemento
  - Terra Rossa
- Piccolo Pattinaggio
- Ampi spazi verdi attrezzati con Sdraio e Tavoli
- Piccolo ristoro

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Mq 75 Giardino Mq 100,  
è sviluppata su Tre Piani,  
permette di avere al Primo Piano ed al Secondo Piano,  
Due Zone Notte Distinte, ognuna con il proprio Bagno,  
ed è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Accesso pedonale da Giardino privato di Mq 100

- Veranda Coperta e chiusa con Vetrate
- Ingresso nella Sala
- Sala Attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno con accesso al Resede Posteriore
- sulla destra del disimpegno si trova il Cucinotto, con finestra, ed angolo cottura completamente attrezzato, predisposto con attacco lavatrice
- a sinistra del Disimpegno si trova un locale ripostiglio, al cui interno è installata una Caldaia alimentata a Gasolio, dalla quale si irradiano i condotti dell'aria calda verso ogni locale della Villetta
- Dal Disimpegno si trova la Scala di accesso ai Piani Superiori

### **Al Piano Primo della Villetta:**

- Camera Matrimoniale, attrezzata con Balcone, affacciato sul Monte Cimone e sulla Vallata di Fiumalbo
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, con predisposizione per attacco Lavatrice

### **Al Piano Mansarda della Villetta:**

- Due Camere Matrimoniali
- Balcone a comune con le Due Camere, affacciato sul Monte Cimone e sulla Vallata di Fiumalbo
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, con predisposizione per attacco Lavatrice

La Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 75, viene venduta parzialmente arredata, come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Climatizzazione della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, ad Aria Calda, distribuiti con Condotti in metallo e bocchette diffusori, in ogni locale della Casa, Impianto realizzato con una caldaia alimentata con gasolio, installata nel Vano sottoscala del Piano Terra;

La cisterna del carburante del Gasolio, è posizionata ed interrata all'interno del giardino frontale;

La Produzione della Acqua Calda sanitaria, viene garantita tramite Due Boiler Elettrici, installati ognuno all'interno dei due bagni.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Garage della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra Tetto è corredata di un Garage Singolo, attrezzato con impianto elettrico e idrico al suo interno, ubicato a pochi metri dalla Villetta, oltre ad un Posto auto Scoperto non assegnato, che si trova all'interno dell'Ampio parcheggio a comune, scoperto, posizionato ed accessibile direttamente dalla via Giardini.

Un Secondo Parcheggio ed accesso Carrabile, si trova in Via Capannella, strada che proviene dalla Via Giardini, e dalla quale si accede al Vialetto pedonale, tramite una seconda area di parcheggio scoperta;

Questo slideshow richiede JavaScript.