

# Villetta Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 75 Giardino

**VENDITA € 88.000 Villetta Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 75 TerraTetto Due Livelli Resede Privato Giardino Mq 180 Ripostiglio Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Caminetto Parcheggio Privato.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone Vendita di una Villetta Indipendente TerraTetto, Immobile sviluppato su Due Livelli, dotato di un Ampio Spazio esterno Esclusivo, Resede e Giardino Privato di Mq 180, Villetta Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 75 Due Livelli Giardino Resede Privato Mq 180;

**Prezzo di Vendita Euro 88.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Villetta Faidello Fiumalbo**

La Villetta Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 75 Giardino Mq 180, è inserita in una Antica Borgata di Case in Sasso, la stessa Villetta è contornata da Due Ruderì, e vicino si trovano Villette e Costruzioni similari;

Nella stessa zona, all'interno della piccola Borgata, sono presenti numerose Villette a schiera realizzate in Sasso, Bifamiliari e Tri-Familiari, sviluppate in stile Baita, con Giardino Privato;

La Villetta Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 75 TerraTetto Due Livelli Giardino Mq 180, proviene dalla ristrutturazione di un Rudere, realizzata pochi anni fa, e durante tali lavori, sono stati mantenuti lo stile ed i materiali originali dell'epoca;

La Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo, è dotata delle finiture esterne ed interne in stile caratteristico;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Aree Verdi e Pertinenze della Villetta Faidello Fiumalbo**

La Villetta Faidello Fiumalbo Quadrilocale è contornata da un Ampio Resede Privato, sviluppato sul Fronte della Casa, e da una Area Verde, un Giardino su Due Livelli, delimitato da un Muro di Pietre, alto circa 1 Metro, al cui interno è installato il Serbatoio del Gas GPL;

Al Giardino si accede direttamente dal Resede Privato;

Il Resede Frontale è pavimentato con lastroni di Pietra Ardesia;

Alla Villetta Faidello Fiumalbo si accede dalla Via Faidello, Strada Laterale collegata con la Via Giardini, che sfocia nell'Area di Parcheggio Comunale;

Dal Parcheggio, tramite un breve Vialetto, si accede con la propria Auto al Resede della Villetta.

## **Posizione della Villetta Faidello Fiumalbo**

La Villetta Quadrilocale Mq 75 Due Livelli TerraTetto Giardino Mq 180, è ubicata in Località Faidello, nel Comune di Fiumalbo, e si trova vicino al paese di Dogana Nuova, distante circa 1.5 Km;

La Via Faidello dove è posizionata la Villetta, è una strada Laterale della Via Giardini, già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicati a circa 1 km, la più vicina è l'Impianto di Risalita del Pulicchio, ed è il primo impianto di risalita che si raggiunge con la propria Auto, ubicato in Località Faidello, lungo la Via del Brennero, a circa 1 Km dal Centro di Abetone;

La Villetta Faidello Fiumalbo Terra-Tetto Mq 75 Giardino Mq 180,

è ubicata a circa 3 km dalla Zona degli Impianti Sportivi di Fiumalbo, denominata "Il Lago",

Zona Attrezzata con:

- Campo Sportivo da Calcio Regolamentare
- Campi da Tennis realizzati in:
  - Erba sintetica
  - Cemento
  - Terra Rossa
- Campi da Padel
- Piccolo Pattinaggio
- Ampi spazi verdi attrezzati con Sdraio e Tavoli
- Piccolo ristoro

Dalla Villetta si arriva comodamente agli impianti di Risalita della Val di Luce, collegati con tutto il comprensorio di Abetone.com.

## **Sviluppo Interno della Villetta Faidello**

La Villetta Faidello Fiumalbo Mq 75 Giardino Mq 180, è una casa TerraTetto sviluppata su Due Piani, con ingresso dal Resede Privato, al Piano Terra; La Zona Giorno è sviluppata al Piano Terra, e la Zona notte al Piano Primo, e la Villetta è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Accesso pedonale dal Resede Privato e Giardino di Mq 180
- Ingresso nella Sala, Attrezzata con Caminetto artigianale in Pietra , ed arredata con un Divano Letto matrimoniale
- Disimpegno con accesso alla Cucina Tinello
- Cucina Tinello con Angolo Cottura completamente attrezzato, predisposto con attacco lavatrice
- a sinistra del Disimpegno si trova un locale ripostiglio, utilizzato come dispensa
- Dalla Sala si trova la Scala di accesso al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile)

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile) della Villetta:**

- Scala di Accesso artigianale, realizzata con Struttura in Acciaio, con Gradini di Legno
- Pianerottolo e Disimpegno
- sulla Destra si trova una Camera Matrimoniale, attrezzata con Finestra Velux
- di fronte la Pianerottolo si accede al Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, con predisposizione per attacco Lavatrice

- All'interno del Bagno è installata la Caldaia a Gas GPL
- sulla Sinistra si trova la Seconda Camera Matrimoniale, affacciata sul Monte Cimone
- Il Piano Primo è pavimentato con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Faidello Fiumalbo Mq 75, viene venduta completamente arredata, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

### **Climatizzazione della Villetta Faidello**

La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nel Bagno al Piano Primo;

Il Serbatoio interrato del Carburante Gas GPL, è posizionato all'interno del Giardino.

### **Area di Parcheggio della Villetta Faidello**

La Villetta TerraTetto è corredata di un Posto auto Scoperto, che si trova all'interno dell'Area ad uso Resede, posizionato di fronte alla Villetta, ed accessibile direttamente dalla Via Faidello.

Una Seconda Area di Parcheggio, di proprietà Comunale, si trova alla fine della Via Faidello, la strada che proviene dalla Via Giardini, si trova pochi metri prima del Vialetto di accesso alla villetta, dotato di Posti Auto Scoperti;