

# Villetta Faidello Parco-Daini Fiumalbo Mq 120 Giardino

**VENDITA € 280.000 Villetta Faidello Parco-Daini Fiumalbo Mq 120 Terratetto Schiera Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200 Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria con Caldaia Gas GPL.**

[AgenziaCioni.com Youtube Channel](#) propone Vendita una Villetta di una Schiera di Quattro Terra-Tetto, la Terza della fila, dotata di Giardino al Piano Terra ed al Piano Seminterrato, Villetta Faidello Parco-Daini Fiumalbo Mq 120 Terratetto Schiera Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200.

**Prezzo di Vendita Euro 280.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Villetta Schiera Faidello Parco-Daini.**

La Villetta Terratetto fa parte di una schiera composta da Quattro Terratetto, è la Terza della fila e della schiera di Quattro Vilette TerraTetto, dotata di doppio ingresso indipendente, uno posto al piano terra, ed il secondo posto al Piano Seminterrato.

La Schiera di Quattro Villette TerraTetto è corredata di ampio parcheggio privato, chiuso con sbarra automatica con telecomando;

Oltremodo a Contorno si trova un ampio giardino di Mq 1.500, sviluppato sui quattro lati delle Villette a Schiera;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Schiera Faidello Parco-Daini**

La Villetta Terratetto Schiera Terra-Tetto Cinque Locali è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso dal Giardino al piano terra,
- ampia sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con Due divani letto matrimoniali,
- saletta pranzo
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- balcone affacciato sul giardino tergo,
- scala in muratura,
- per accesso al piano mansarda ed al piano della taverna

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

- Due Grandi camere matrimoniali, delle quali una è arredata con letto matrimoniale, ed armadio ricavato nel Sottotetto
- la seconda camera è arredata con letto a castello, oltre ad un letto singolo dal quale si può estrarre un secondo letto, ed armadio Quattro Stagioni,
- Un Bagno con finestra, attrezzato con vasca e Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato:**

- Si accede al Piano Seminterrato, sia dalla Sala scendendo lungo le scale, sia dal Secondo Ingresso Indipendente
- Il Secondo Ingresso Indipendente, ubicato al Piano Seminterrato, è coperto dal Balcone della Sala del Piano Terra
- Dall'ingresso si accede nel Disimpegno, attrezzato con Armadio Ripostiglio ricavato nel Sotto-scala
- Dal Disimpegno del Piano Seminterrato, si accede al Locale Taverna, arredata con Tavolo da pranzo, e Due Divani Letto Matrimoniali
- Dalla Taverna si accede ad Locale Ripostiglio con finestra,

utilizzato come un piccolo locale lavanderia, attrezzata con lavatrice, e Termo-Arredi per asciugatura,

- A fianco del Ripostiglio si trova il Bagno, molto spazioso, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Villetta Schiera Faidello Parco-Daini**

La villetta terra tetto è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, con la produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

a integrazione dell'impianto di riscaldamento, è possibile aggiungere una predisposizione per l'inserimento di una Stufa a Pellet Idro;

Nel locale Ripostiglio, vicino alla Finestra, si trova la Caldaia murale alimentata con Gas GPL

Il Secondo ingresso indipendente della Villetta Terra-tetto, è collegato al giardino tergale della schiera di villette.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta Schiera Faidello Parco-Daini Fiumalbo**

La Villetta Terra-Tetto a Schiera si trova in Località Faidello, nel comune di Fiumalbo,

ed è ubicata a circa 2 km dalle Piste da Sci della Val Di Luce, ed a circa 700 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, entrambe collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com;

Il Paese di Fiumalbo è ubicato a circa 4 km, ed il Centro di Abetone è ubicato a circa 1,5 km.