

# **VENDUTO - Villetta Fiumalbo Bilocale Mq 50 Terratetto Giardino**

## **VENDUTO - Villetta Fiumalbo Bilocale Mq 50 Terratetto Giardino.**

Agenziacioni.com propone in Vendita a pochi passi dal Centro del Paese di Fiumalbo, e contemporaneamente ubicato nel silenzio e la quiete dei boschi, costeggiata da un torrente, una Villetta Fiumalbo Bilocale Mq 50 Terra tetto Giardino, contornata da un Grande Giardino a due Terrazzato di Mq 2.500;

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 trattabile.**



### **Posizione della Villetta Fiumalbo**

La Villetta Fiumalbo Bilocale Mq 50 Terratetto Giardino, si trova a ridosso del Centro del Paese, posizionata a circa 500 metri;

La Villetta si trova in una Borgata di case in Sasso, costruzione tipica del paese di [Fiumalbo](#);

La Villetta è ubicata all'interno di una porzione di Terreno, al cui interno si trova una seconda villa piu grande, appartenente allo stesso proprietario della Villetta;

Entrambi gli immobili sono dotati di un ampia area scoperta comune, destinata ad uso parcheggio;

La Villetta è dotata della propria area verde, e del proprio ingresso personalizzato;

La Villetta è indipendente a tutti gli effetti;

## **Sviluppo Interno della Villetta Fiumalbo**

La Villetta Bilocale può ospitare fino a Sei posti letto, è sviluppata su due piani, ed è composta da:

### **Al Piano Primo della Villetta:**

- Ingresso dal Primo piano, oltre ad un secondo ingresso nella Camera Al Piano terra
- Entrambi gli ingressi permettono l'accesso diretto al giardino
- Sala arredata con divano letto matrimoniale,
- Zona pranzo arredata con tavolo allungabile,
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Dalla sala si accede alla zona notte al Piano Terra, tramite comoda scala interna in muratura

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Pianerottolo e Disimpegno con finestra,
- All'interno del disimpegno è installata una stufa a Pellet
- Camera matrimoniale doppia, arredata con letto matrimoniale e letto a castello
- Camera attrezzata con armadio quattro stagioni
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Piccolo ripostiglio sottoscala, ubicato nella camera
- dalla camera si accede al secondo livello del giardino, attrezzato con un piccolo Gazebo coperto
- Il Gazebo è realizzato con Travi di Legno, al cui interno si trovano arredi da giardino ed un tavolo con sedie
- Giardino di Mq 2.500 sviluppato su due livelli, con alberi da frutto,
- Giardino accostato e lambito da un piccolo torrente, che rinfresca la temperatura del giardino e della villetta

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Fiumalbo**

La Villetta Fiumalbo Bilocale Mq 50 Terratetto Giardino, è dotata di Due Sistemi di Riscaldamento, Indipendenti tra loro;

Nella Sala è installata una Caldaia alimentata con Gas Metano, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Nel disimpegno al Piano terra è installata una comoda Stufa a Pellet, che riscalda in modo aggiuntivo il Bagno e la Camera;

La temperatura interna della Villetta si mantiene costante, grazie alla struttura delle pareti realizzate in sasso, materiale che permette un buon isolamento termico con l'esterno;