

VENDUTO - Villetta Fiumalbo Via Versurone **Mq 160 Quattro Locali**

VENDUTO - Villetta Fiumalbo Via Versurone Mq 160 Quattro Locali.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione di Bifamiliare, ubicata a pochi metri dal Centro del Paese di Fiumalbo, Villetta Fiumalbo Via Versurone Mq 160 Quattro Locali, contornata da un bellissimo Giardino di Mq 400;

Prezzo di vendita Euro 289.000 trattabili.



Posizione della Villetta Fiumalbo

La Villetta Fiumalbo Via Versurone Mq 160 Quattro Locali, si trova a circa 500 metri dal Centro del Paese;

La Villetta è raggiungibile tramite due strade:

- Dalla Strada Statale SS 12 dell'Abetone e del Brennero (Via giardini lato modenese), transitando dal centro di [Fiumalbo](#), e proseguendo in direzione Via Versurone
- Dal Centro di Abetone, ubicato a circa 5 km, percorrendo la Via Uccelliera, proseguendo per Via Bar Alpino, e percorrendo la sua prosecuzione naturale, Via Montalecchio, per arrivare nella frazione di Fiumalbo, Il Chioso, dove è ubicata la Villetta

Le due strade formano un anello natuarle; che unisce le località di Fiumalbo con le piste da sci di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali della Villetta Fiumalbo

La Villetta Quadrilocale Mq 160,

è una porzione Terra Tetto di una Struttura Bifamiliare, sviluppata su tre Piani;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta è corredata di Giardino privato di Mq 400, sviluppato su due lati del fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Fiumalbo

La Villetta Mq 160 Quattro Locali, è suddivisa internamente nel seguente modo:

Al Piano Seminterrato della Villetta:

- Giardino privato di Mq 400, sviluppato su due lati del fabbricato
- Garage Spazioso attrezzato con Basculante Motorizzato con Telecomando, con una capacità di parcheggio per due auto
- Dal Garage si accede ad un Locale lavanderia, completamente attrezzato, con Lavatrice, Pozzetto e macchina asciugante
- Scala interna di collegamento per l'accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra della Villetta:

- Dal giardino si entra nell'ingresso Principale della Villetta
- Ampia Sala, arredata con Divano letto matrimoniale, ed attrezzata con Termo Camino in pietra
- Spazioso cucinotto con angolo cottura, completamente attrezzato, sviluppato su due lati
- comoda Zona pranzo
- Disimpegno
- Camera matrimoniale, arredata con Divano letto ed armadio
- Bagno con finestra, sviluppato ad elle, attrezzato con grande box doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villetta (Mansarda Sotto Tetto Abitale):

- Dalla Sala è installata una comoda e spaziosa scala artigianale, realizzata in legno, con la quale, si accede al primo piano;

- Due spaziose camere matrimoniali, con balcone affacciato sul giardino
- Bagno spazioso, con finestra, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Fiumalbo Via Versurone,
è stata realizzata con finiture di ottimo gusto, in stile,
con pavimentazione in Parquet di Rovere naturale spazzolato;

I solai sono stati arricchiti con travicelli di legno verniciati, lasciati a vista.

La Villetta Fiumalbo Via versurone Viene venduta completamente arredata;

Impianto di Riscaldamento della Villetta Fiumalbo

La Villetta Fiumalbo Via Versurone Mq 160 Quattro Locali,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Caldaia a Condensazione, alimentata a Gas Metano.

La Caldaia è installata al piano seminterrato;

L'impianto di Riscaldamento è stato realizzato per integrare il funzionamento del Termo Camino,
insieme alla Caldaia a gas, tramite elemento scambiatore che rende indipendenti le due sorgenti di
calore,
le quali alimentano i radiatori in Acciaio installati in ogni locale della Villetta.