

Villetta in Sasso Santanna-Pelago Mq 120 Tre Liv. Garage

VENDITA € 85.000 Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli Garage TerraTetto Sette Locali Quattro Camere Un Bagno Soffitta Praticabile Terrazzo Esterno Mq 15 Caminetto Riscaldamento Indipendente Elettrico.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Casa in Sasso tipica del Luogo, Terra-Tetto recentemente ristrutturata, sviluppata su Tre Piani, Villetta Terra-Tetto ubicata Lungo la Strada Provinciale 324 (già Via Radici), in Località Ponte Sant'Anna Pelago, posizionata a circa 1 Km dal Centro Abitato di Sant'Anna Pelago, Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali, corredata di un Garage a fianco della Casa, e di un Terrazzo di Mq 14, ricavato dalla Copertura del Garage, accessibile in modo Indipendente, tramite Scala Esterna.

Prezzo di Vendita Euro 85.000 Trattabile.



Posizione della Villetta SantAnna-Pelago

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali, si trova a circa 1 Km dal Centro e dalle [Piste da Sci di Sant'Anna Pelago](#).

La Località di SantAnna-Pelago si trova all'interno dell'Appennino Emiliano, è una piccola e tranquilla Località di Montagna,

attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali;

Meta ideale per la Villeggiatura estiva,
ma soprattutto la Località di Sant'Anna-Pelago,
è rinomata per praticare gli Sport Invernali,
grazie alle Piste da Sci dell'impianto di Risalita,
della Seggiovia di Poggio Scorzatello;

Dalla Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali,
si possono raggiungere le seguenti Località ed Impianti Sciistici:

- A 7,5 Km si trovano le [Piste da Sci del Passo delle Radici](#)
- A circa 6 Km si raggiungono gli Impianti del Monte Cimone,
ubicati in Località Le Polle di Riolunato,
le cui Piste da sci sono collegate con il comprensorio di CimoneSci.it
- Percorrendo la SP 324 del Passo delle Radici in Direzione Pievepelago,
e deviando sulla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero,
dopo circa 12 Km skii trova il Comorensorio di [Abetone.com](#)

Il Paese di Santanna-Pelago fa parte del Comune di Pievepelago,
ubicata a circa 3 Km,

Località al cui interno vi sono tutti i Servizi ed i Negozi.

Durante il Periodo Estivo, Dalla Località di Sant'Anna Pelago,
è possibile effettuare delle interessanti escursioni, di varia lunghezza,
percorrendo i sentieri segnalati dal [CAI](#),
per visitare l'Appennino Emiliano a piedi,
limitandosi alla giornata o addirittura,
pernottare in tenda o nei rifugi.

Caratteristiche Generali della Villetta SantAnna-Pelago

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali,
è una Antica Casa edificata in Pietra,
ristrutturata di Recente, mantenendo lo Stile ed i Materiali Costruttivi dell'Epoca,
è sviluppata su Tre Piani, libera su Tre Lati;

La villetta è corredata di un ampio Garage di Mq 15, posto sul Fianco della Casa,
e dalla Copertura del Garage, ne è stato ricavato un ampio Terrazzo Indipendente di Mq 14,
con accesso indipendente dal retro della Casa, tramite Scala Scoperta.

Sviluppo Interno della Villetta in Sasso

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali è composta da:

Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:

- Ingresso Villetta nel Corridoio e Disimpegno
- Sulla Sinistra del corridoio si accede al Soggiorno,
attrezzato con un Caminetto Artigianale,
ed arredato un Divano Letto Matrimoniale
- All'interno del Soggiorno è stata ricavata la Saletta Pranzo

- Dal Soggiorno si accede alla Cucina Tinello, al cui interno è stato installato un Angolo Cottura, completamente attrezzato, ed una piccola Zona Pranzo
- La Cucina Tinello è attrezzata con la predisposizione dell'attacco per la lavatrice
- Dal Disimpegno di ingresso si trova la Scala di accesso ai Piani Superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Ammezzato della Villa Terra-Tetto:

- Dal Piano Terra Tramite Scala in Muratura, si accede al Piano Ammezzato
- Piccolo Disimpegno, che prosegue verso la Scala, per l'accesso alle Camere del Piano Primo
- di Fonte al Pianerottolo si trova il Bagno, con due Finestre, attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villa Terra-Tetto:

- La Scala Sfocia su un Pianerottolo Piano Primo
- Sulla Sinistra si trova una Grande Camera Matrimoniale,
- Sulla Destra del Pianerottolo si trova una Seconda Grande Camera Matrimoniale
- La Scala Prosegue Verso il Piano Secondo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo della Villetta SantAnna-Pelago

- La Scala Sfocia su un Pianerottolo al Piano Secondo
- Sulla Sinistra si trova una Terza Camera Matrimoniale, ampia e spaziosa
- Sulla Destra del Pianerottolo si trova una Quarta Camera Matrimoniale, anch'essa molto grande e Spaziosa

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Sotto-Tetto (Soffitta Praticabile):

Dal Pianerottolo del Piano Secondo si accede ad un Locale Soffitta Praticabile, chiuso con una Porta;

La Villetta TerraTetto è dotata di una Soffitta Praticabile,

Illuminata con una Finestra Velux,
per garantire l'accesso diretto al Tetto;

La Soffitta è composta da Due Locali,
i quali sono stati lasciati allo stato grezzo,
utilizzabili come magazzino e Ripostiglio

L'Altezza Massima del Locale Soffitta è di Mt. 1,90.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto viene venduta con tutti gli arredi presenti,
come mostrato nelle Foto e nel Video Pubblicati in questo articolo.

Impianto di Riscaldamento della Villetta TerraTetto

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Temo-Convettori Elettrici,
installati all'interno di ogni locale, in prossimità delle Finestre.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria della Villetta,
è garantita da un Boiler Elettrico da 50 Litri,
installato All'interno del Bagno, al Piano Ammezzato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Garage ed Aree Esterne della Villetta TerraTetto

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali,
è dotata di un ampio Garage di Mq 15, posto sul Fianco della Casa;

Di fianco alla Villetta si trova un piccolo resede di Mq 20,
posto sul Retro del Garage,
dal quale, tramite la Scala, si accede alla Terrazza Scoperta.

Questo slideshow richiede JavaScript.