

Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165

Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165

Agenziacioni.com propone in Vendita,
una Villetta di Nuova Realizzazione, in Versilia,
a pochi passi dal Lungo Mare e dal Centro di Tonfano,
Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165,
Terra Tetto Libera su Quattro Lati, con Piscina inseribile di Mq 21,
oltre ad un Giardino di Mq 380, sviluppato su Quattro lati della Villetta Terra Tetto,
attrezzato con Impianto di Irrigazione Automatico;

Consegna ed ultimazione Lavori Settembre 2018.

Prezzo di vendita € 1.550.000 trattabile.





Posizione

La Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165 è ubicata a 150 Metri dal Mare della Versilia, ed a pochi passi dal Centro di Tonfano;

La Località di Marina di Pietrasanta Tonfano, si trova ad 1.5 km da [Forte dei Marmi](#);

La Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165 è raggiungibile comodamente dalla Via Aurelia, Strada principale che collega le uscite Autostradali di: Versilia Forte dei Marmi, ubicata a circa 3 km, e l'uscita autostradale di Viareggio, posta a circa 10 km;

Caratteristiche Generali

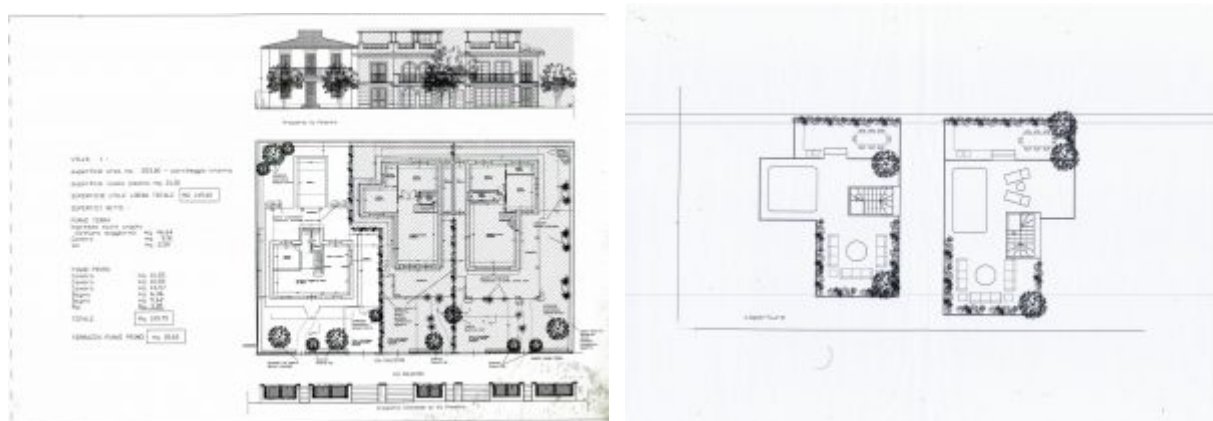
Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165,
è corredata Parcheggio privato all'interno del Giardino;

Villetta Terra Tetto sviluppata su Due Piani,
la copertura è realizzata come Terrazza Solarium;

La Villetta è realizzata con Finiture di Pregio,
nel Capitolato sono previsti materiali di ottima qualità;

Il Termine Lavori e la Consegna della Villetta terra Tetto
è prevista entro Settembre 2018;

Il Giardino della Villetta Terra Tetto,
verrà attrezzato con Piante ad alto Fusto,
quali Cipressi ed Oleandri,
oltre a Siepi di Tamerici;



Composizione interna

La Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165
è affacciata sul Lungo Mare della Versilia,
è distribuita internamente su 6 vani, ed è così composta:

Piano Terra

- Giardino di Mq 380
- Predisposizione per realizzazione Piscina nel Giardino
- Terrazza Coperta,
con Pergolato a Travi Lamellari
- Soggiorno ampio e luminoso
- Cucinotto attrezzato con Finestra,
Angolo Cottura nel Cucinotto
- Bagno attrezzato con doccia e finestra
- Camera Matrimoniale
- Locale Ripostiglio Attrezzi



Piano Primo

- Scale di accesso al Piano Primo

- Disimpegno
- Camera Matrimoniale,
con accesso al Balcone Frontale
- Seconda Camera Matrimoniale,
con annesso Balcone Posteriore
- Due Bagni accessibili dal Disimpegno,
attrezzati con doccia e Finestra,
da uno dei Bagni si accede al Balcone Frontale
- Terza Camera Matrimoniale
- Terzo Bagno interno alla Camera
- Bagno attrezzato con Vasca e finestra,
con accesso al Balcone Frontale

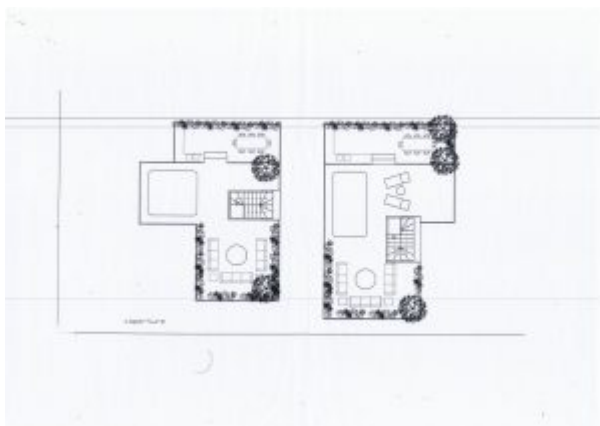






Terrazza Solarium

- Tramite scala interna retraibile si accede ad una Terrazza Solarium di Mq 50



-

Impianto di Riscaldamento e Condizionamento

La Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165 è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia a Condensazione a Gas Metano, ed è attrezzata con Impianto di Condizionamento, installato in tutte le stanze della Villa, regolabili tramite Splitter automatici gestiti da Telecomando;

La Villetta Nuova costruzione Marina di Pietrasanta Tonfano Mq 165 è dotata e predisposta dei seguenti impianti Tecnici:

- Impianto di Allarme posto in ogni stanza ed a tutti gli infissi
- Impianto telefonico ed Rete Locale Internet predisposto in tutte le Zone della Villa
- Impianto Tv Satellitare e Digitale Terrestre in tutte le stanze della Villetta
- Accesso al Parcheggio tramite Cancellone motorizzato, ad apertura automatica con Telecomando