

# **VENDUTO - Villetta Pian degli Ontani Mq 120 Sei Locali Giardino**

## **VENDUTO - Villetta Pian degli Ontani La Frassa Mq 120 Terratetto Sei Locali Giardino Mq 500**

Agenziacioni.com propone in Vendita in Località Pian Degli Ontani, porzione Terra Tetto Sei Locali di Una Villetta Bifamiliare, di recente costruzione, Villetta Pian degli Ontani La Frassa Mq 120 Terratetto Sei Locali Giardino Mq 500.

**Prezzo di vendita Euro 119.000 trattabile.**



### **Posizione della Villetta Pian degli Ontani**

La Villetta Pian degli Ontani Mq 120 Sei Locali Giardino è ubicata a circa 1 km dal Centro del Paese, a 4 km dal Paese di Cutigliano, e dalla partenza della Funivia che collega le piste da sci della [Doganaccia](#);

La Villetta Pian degli Ontani Mq 120 Sei Locali Giardino, si trova a circa 5 km dalla vicina località di [Abetone](#), e dalle sue piste da sci;

La Pista piu vicina raggiungibile, e è la Seggiovia Quadriposto, ubicata in località Le Regine, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

La Villetta Pian degli Ontani Mq 120 Sei Locali Giardino, è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus](#), tramite la compagnia del [Copit](#), grazie alla linea extraurbana n° 54, la quale ha il suo capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

## **Caratteristiche Generali della Villetta Pian Degli Ontani**

La Villetta Pian degli Ontani,  
è un Appartamento Indipendente di Mq 120,  
con accesso dal Piano Terra, tramite scala esterna Scoperta,  
composto di Sei Locali, sviluppato su due piani;

L'ingresso indipendente della Villetta,  
è ubicato al piano primo, ed è corredato di un piccolo Balcone coperto;

La Villetta Bifamiliare Porzione Terra Tetto Mq 120,  
è corredata di Due Box Auto,  
oltre ad un Giardino di proprietà di Mq 500,  
accessibile dal Parcheggio tramite Scala Esterna,  
e collegato con l'interno della Villetta Terratetto Mq 120 indipendente,  
tramite Passerella in muratura;

## **Sviluppo Interno della Villetta Pian Degli Ontani**

La Porzione Terratetto M 120 indipendente della Villetta Bifamiliare,  
è un Appartamento composto di Sei Locali,  
sviluppato su due Livelli,  
al Piano primo,  
ed al Piano Mansarda Sottotetto Abitabile;

La Villetta Pian degli Ontani La Frassa Mq 120 Terratetto Sei Locali Giardino Mq 500,  
è composta da:

### **Al Piano Primo:**

- Ingresso indipendente della porzione dell Villetta,  
al quale si arriva, tramite scala Esterna in Muratura coperta,
- Piccolo terrazzo coperto collegato alle scale esterne
- Disimpegno di ingresso arredato con piccolo guardaroba
- Ampio Salone, attrezzato con TermoCamino,  
corredato di bocchette per la diffusione dell'aria calda in tutti i locali,
- Nel Salone è installata anche una Stufa a Pellets Idro,  
integrata nell'impianto di Riscaldamento Indipendente
- Salone arredato con Divano letto matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala, con affaccio panoramico sulla vallata e sul giardino
- Ampia Cucina Tinello,  
con Angolo cottura completamente attrezzato,  
con elettrodomestici di nuova installazione
- Dalla Sala si accede ad un piccolo Disimpegno di accesso alla zona notte,  
arredato con Armadio guardaroba
- Bagno spazioso, con Finestra, attrezzato con Box Doccia
- Camera matrimoniale, ampia e luminosa,  
dalla quale si accede ad un Balcone collegato al Giardino di Mq 500;

### **Al Piano Mansarda Abitabile:**

Sul lato sinistro dell'Ingresso, si trova la scala,

che collega il Piano mansarda Sottotetto Abitabile,  
composto da:

- Tre Camere Matrimoniali Doppie, corredate di finestre e lucernari Velux
- un Secondo Bagno con finestra,  
attrezzato con Cabina Doccia in muratura
- un piccolo ripostiglio,  
dove è installata la Caldaia alimentata a Gas GPL

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra Tetto**

La Villetta Bifamiliare Porzione Terra tetto Sei Locali,  
è dotata di tre diversi sistemi di Riscaldamento, collegati tra loro,  
realizzati con i seguenti impianti tecnici:

- Caldaia a Gas GPL, con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria
- Radiatori in acciaio installati in ogni locale della Villetta
- I radiatori sono alimentati ulteriormente da una Stufa a Pellet Idro, integrata nell'impianto di riscaldamento;
- nel Salone è installato un Termocamino,  
il quale eroga calore tramite le Bocchette di diffusione di aria calda,  
installate in ogni locale dei due piani della Villetta;
- La Caldaia a Gas e la Stufa a Pellet Idro hanno la funzione di produzione di acqua calda sanitaria,  
collegate entrambe ad un accumulo da 100 Litri,  
installato all'interno della stufa a pellet;

## **Parcheggio e Locali accessori della Villetta**

La Villetta Terra Tetto Sei locali è corredata di due Garage indipendenti,  
di Mq 30 cadauno,  
sopra i quali è stato ricavato il giardino di Mq 500,  
lastricato con pavimentazione galleggiante in pietra ardesia.