# <u>VENDUTO - Villetta Pian-degli-Ontani</u> <u>Quattro Vani Mg 90 TerraTetto Due Livelli</u>

## VENDUTO - € 65.000 Villetta Pian-degli-Ontani Quattro Vani Mq 90 TerraTetto Indipendente Due Livelli Stufa Pellet.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta a Schiera, ubicata nel Centro del Paese di Pian degli Ontani, Villetta Pian-degli-Ontani Quattro Vani Mq 90 Terra-Tetto Indipendente Due Livelli

#### Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.



### Caratteristiche Generali della Villetta Pian-degli-Ontani

Questo slideshow richiede JavaScript.

### Posizione della Villetta TerraTetto Pian-degli-Ontani

Il Terratetto Mq 90 Villetta Quadrilocale, è ubicata a nel Centro del paese, vicino a tutti i negozi ed i servizi;

A circa 2 Km, si trova la Località di Cutigliano, dove si trova la Funivia che conduce alle piste da sci della <u>Doganaccia</u>;

Il Terratetto Mq 90 Villetta Quadrilocale, si trova a circa 5 km dalla vicina località di <u>Abetone</u>, e dalle sue piste da sci;

La Pista piu vicina raggiungibile, è la Seggiovia Quadriposto, ubicata in località Le Regine, collegata con tutto il comprensorio di Abetone;

Il Terratetto Mq 90 Villetta Quadrilocale,

è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico del <u>Autolinee Toscane</u>, con la linea Extraurbana n° 54, la quale ha il suo capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

#### Sviluppo Interno della Villetta TerraTetto

Il Terratetto Pian degli Ontani Mq 90 Villetta Quadrilocale, è sviluppato su due Piani, ed è composto da:

#### Al Piano Terra:

- Ingresso Indipendente
- Sala attrezzata con Stufa a Pellet, ed arredata con divano letto matrimoniale
- Cucina Tinello con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo realizzata nel tinello, arredata con tavolo allungabile
- Bagno con Finestra, di nuova installazione, attrezzato con doccia e lavatrice
- Scala di collegamento con il primo piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### Al Primo Piano:

- Disimpegno e piccolo ballatoio
- Due camere doppie matrimoniali, con la capacità di Quattro posti letto
- Una Cameretta arredata con Letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

### Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Pian-degli-Ontani quattro Vani Mq 90 Indipendente, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente realizzato con:

- Caldaia a Gasolio, installata nel locale Centrale termica, posizionata all'interno della Villetta
- Stufa a Pellet installata nella Sala, collegata all'impianto Termo-idraulico esistente, come ulteriore fonte di calore economica

La produzione di Acqua Calda Sanitaria, viene garantita tramite un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri, installato nel Bagno al Piano Terra. Questo slideshow richiede JavaScript.