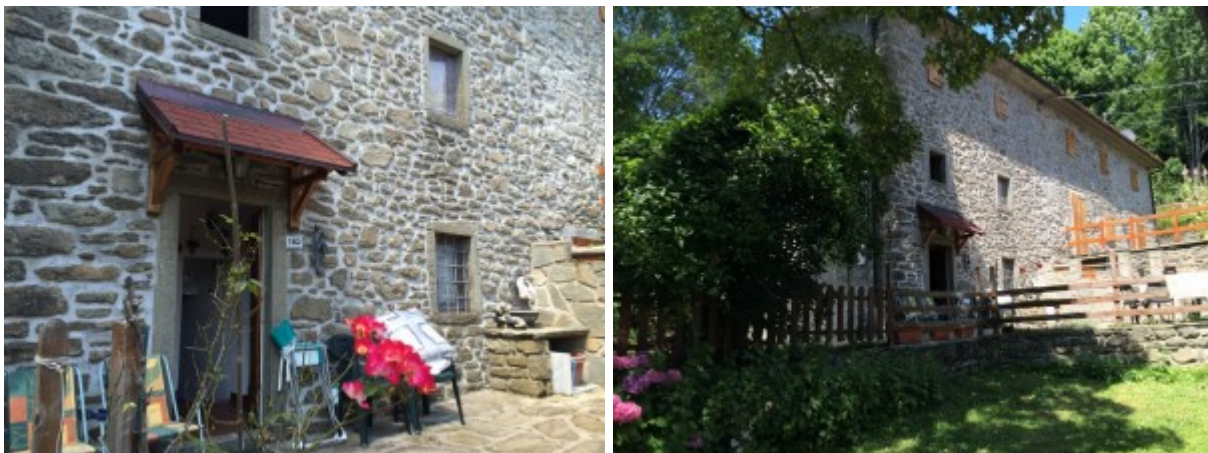


# **VENDUTO - Villetta Quadri-Locale Bicchiere Abetone Mq 90 Terra-Tetto Tre Livelli**

**VENDUTO - € 99.000 Villetta Quadri-Locale Bicchiere Abetone Mq 90 Terra-Tetto Tre Livelli Giardino Resede Tre Camere Due Bagni.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Villetta Terra-Tetto caratteristica, una tipica costruzione in stile, di montagna, edificata in Pietra, inserita in un antico Borgo di Case tipiche edificate in Sasso, si tratta di una Villetta Terra-Tetto, sviluppata su Tre Livelli, corredata di Giardino di Mq 100, e di un piccolo resede Privato di Mq 30 pavimentato con Lastroni di ardesia, immersa nel verde e contornata da un bosco vicino, Villetta Quadri-Locale Bicchiere Abetone Mq 90 Terra-Tetto Tre Livelli.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villetta Terra-Tetto Bicchiere Abetone**

La Villetta Quadri-locale Bicchiere Abetone Mq 90, fa parte del Comune di AbetoneCutigliano, ed è ubicata nella parte finale del tratto della Via della Secchia e del Bicchiere, a metà tratto tra le località de Le Regine e Rivoreta, posta a 3 km dalle piste da sci di [Abetone](http://Abetone), la più vicina è l'impianto di Risalita e la sua Pista da Sci Quadriposto Chierroni.

La Villetta Quadrilocale Il Bicchiere Abetone Mq 90 Terra-Tetto Tre Livelli, si raggiunge facilmente dalla Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero (già Via del Brennero), in Località Le Regine si effettua una deviazione, percorrendo la Via Comunale della Secchia e Bicchiere, tale Via è caratteristica, è immersa e contornata nel verde e nei Boschi dell'Appennino.



Alla Caratteristica Borgata di case in Sasso, del Bicchiere di Sotto, si accede dalla Via Comunale della Secchia e del Bicchiere, e la parte terminale della strada che conduce alla Borgata di Case, ed alla Villetta Terra-Tetto Bicchiere Abetone Mq 90, è configurata come una strada di accesso bianca, praticabile, mantenuta e spalata dal Comune di AbetoneCutigliano.

### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra Tetto Bicchiere**

La Villetta Quadri-locale Mq 90 Tre Livelli, è dotata di ingresso Indipendente, è libera su tre lati, contornata di un giardino privato di Mq 100, oltre a posto auto scoperto, ubicato ai piedi del Giardino, in un resede a comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Quadri-locale Mq 90 Tre Livelli, è stata ristrutturata di recente, ed è stato mantenuto lo Stile caratteristico, come una tipica casa in Sasso di montagna, le finiture interne sono realizzate mantenendo i materiali originali, con i travi di legno a vista nei solai.

### **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Bicchiere**

La Villetta Quadri-locale Mq 90 Tre Livelli, è stata realizzata come una Tipica struttura in Sasso.

La Villetta gode di affaccio Panoramico, sulla Vallata del Fiume Sestaione, ed è ubicata in un antico Borgo di Tipiche Case Terra Tetto, caratterizzate dalla costruzione in Sasso,

ubicata in zona di prima montagna,  
esposta sempre a Sole.

La Villetta Quadri-locale Mq 90 Terra-Tetto Tre Livelli,  
è composta da:

#### **Al Piano Terra della Villetta Terra-Tetto:**

- Accesso pedonale dalla strada bianca vicinale, tramite scala in Pietra, formata di tre gradoni, nel Giardino privato di Mq 100, recintato
- Dal Giardino si accede ad un Ampio resede privato di Mq 30, pavimentato con Lastroni di pietra, attrezzato con barbecue, e con arredi da giardino
- Ingresso della Villetta Terra-Tetto
- Disimpegno, con accesso ad un piccolo vano sotto-scala ad uso ripostiglio
- sul lato destro si accede alla ampia Cucina-Tinello, arredata con angolo cottura completamente attrezzato, la cucina è realizzata in muratura
- Zona pranzo ricavata nel Tinello
- Dal Tinello si arriva alla Sala, attrezzata con Caminetto, ed arredata con un Divano letto Matrimoniale
- ulteriore Zona Pranzo ricavata all'interno della Sala
- Dal Disimpegno di ingresso, tramite Scala in muratura, si accede ai piani superiori, configurati come zona notte della Villetta

#### **Al Piano Primo della Villetta Terra-Tetto:**

- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Disimpegno, dal quale tramite una ampia scala a chiocciola, si accede al piano mansarda Sotto-tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Mansarda Sotto-Tetto abitabile della Villetta Quadri-Locale:**

- Terza Camera Matrimoniale
- Secondo Bagno, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Quadri-Locale Bicchiere Abetone Mq 90 Terra-Tetto Tre Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

La Funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
è garantita dalla stessa Caldaia.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Serbatoio del Gas GPL è installato ed ubicato nel Giardino della Villetta,  
è installato interrato.

Il riempimento di tale serbatoio, viene gestito dalla Ditta fornitrice del Combustibile,  
a periodi regolari secondo le necessita.

Il Consumo del Gas GPL, viene quantificato grazie al Contatore del Gas,  
installato ai piedi della Villetta, di facile accesso e manutenzione.