

# **VENDUTO - Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98**

## **VENDUTO - Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita,  
una Villetta ristrutturata a nuovo,  
Libera su quattro Lati, con due accessi carrabili,  
Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98,  
contornata da Due ampi Giardini, per una superficie di Mq 500;

**Prezzo di Vendita € 729.000 trattabile.**



### **Posizione della Villetta Quadrilocale Tonfano**

La Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98,  
è ubicata a 800 metri dal mare della Versilia,  
a 500 metri dal Centro della Località di Tonfano,  
a 1,5 km dal Centro di [Forte dei Marmi](#);

Dalla Villetta Quadrilocale Mq 98,  
in pochi minuti a piedi,  
si raggiungere il bellissimo [Parco della Versiliana](#),  
al cui interno è possibile effettuare attività sportive,  
camminare in total relax all'Ombra della grande Pineta,  
oltre ad ammirare i numerosi spettacoli rappresentati dal vivo,  
tra i quali :

- Il Festival della Versiliana
- Il Caffè della Versiliana

### **Caratteristiche Generali della Villetta Quadrilocale Tonfano**

La Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98,  
si trova in una zona verdeggiante,  
ed è contornata da due Giardini, uno accessibile da via Maddalena,

il secondo accessibile dalla Via Isonzo, Parallela alla precedente;

I Due giardini della Villetta, hanno al loro interno Alberi di alto fusto, che permettono una buona ombreggiatura della casa, durante le ore più calde;

La Villetta Quadrilocale Mq 98, è in fase di ristrutturazione, i lavori sono in fase di ultimazione;

La Villetta è sviluppata in senso longitudinale, simile ad una grande lettera Elle;

La zona Giorno della Villetta, è stata realizzata nella parte centrale della struttura, collegata ad una Loggia coperta;

Alle estremità della Villetta sono state poste le due zone notte, dove sono state realizzate Tre camere e Tre bagni;

La Villetta Quadrilocale Mq 98 è sviluppata tutta su un Piano, la copertura del tetto è stato sviluppato con una copertura a due acque, oltre ad un ampio Solarium, che occupa la metà della copertura della Villetta;



## **Sviluppo Interno della Villetta Quadrilocale**

La Villetta Quadrilocale Mq 98 è sviluppata tutta al piano terra, ed internamente è suddivisa in questo modo:

### **Lato Ingresso da Via Maddalena della Villetta Quadrilocale:**

- Accesso Carrabile
- Ampio Giardino di Mq 200

## **Lato Ingresso da Via Isonzo della Villetta Quadrilocale:**

- Accesso Carrabile
- Ampio giardino di Mq 300
- Ingresso da Veranda coperta
- Soggiorno
- Zona Pranzo con affaccio sulla Veranda
- Angolo cottura
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra di servizio
- Due ulteriori Camere matrimoniali
- Due Bagni con finestra, ubicati all'interno di ogni camera

La Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98, verrà corredata di infissi in Legno con doppi Vetri atermici, con la posatura dei seguenti tipi di pavimentazione:

- nelle Camere verrà posto il Parquet a listoni giordano antico cadore di colore bianco
- nella soggiorno e nei bagni, verranno posate di Piastrelle di ceramica monocottura di prima scelta;

I due Giardini, verranno piantumati con siepi di alto fusto ai loro bordi, ed un prato con Erba Olandese;

## **Riscaldamento e Condizionamento della Villetta Quadrilocale**

La Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a condensazione alimentata a Gas Metano, con produzione di acqua calda sanitaria ed accumulo da 100 litri;

La Villetta è dotata di impianto di condizionamento, con una macchina compressore installata sul tetto, realizzato tramite installazione di singoli Dispositivi splitter, installati in ogni locale;

La Villetta Quadrilocale Pietrasanta Tonfano Mq 98, ha un Capitolato di Costruzione, che permette di apportare ulteriori modifiche alle Finiture esterne ed interne;

La consegna della Villetta Quadrilocale Mq 98, è prevista nel mese di Giugno 2019.