

VENDUTO - Villetta Rustico La Secchia Abetone Mq 100 Giardino

VENDUTO - € 55.000 Villetta Rustico La Secchia Abetone Mq 100 Terra-Tetto Destinazione B&B Tre Piani Giardino Mq 1500.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Rustico Terra-Tetto da ristrutturare,
Villetta Rustico La Secchia Abetone Mq 100 Terra-Tetto Destinazione B&B Tre piani Giardino Mq
1500,

Struttura caratteristica realizzata come un Casale Bifamiliare Terra-Tetto di Montagna,
con una possibile destinazione d'uso di B&B (Bed and Breakfast),

Rustico realizzato come Terra-Tetto libero su Tre lati, sviluppato su tre Piani,
contornato da un ampio Giardino di Mq 1500.

Prezzo di Vendita Euro 55.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Rustico

La Villetta Rustico La Secchia Abetone Mq 100,
che puo essere Destinata ad un utilizzo futuro come Bed and Breakfast (B&B)
si trova in Via della Secchia e Bicchiere,
a pochi passi dalla Struttura ricettiva del Camping Bucaneve,
a circa Due Chilometri dal paese de Le Regine,
ed a circa Cinque Chilometri dal centro del paese di [Abetone](#).

In Località Le Regine si trova la [Pista da Sci Chierroni](#),
collegata con tutto il Comprensorio di [Abetone.com](#).

Caratteristiche Generali della Villetta Rustico

La Villetta Rustico Terra-Tetto è adagiata a fianco di un Bosco di Faggi,
vicino ad un piccolo corso d'Acqua,
contornata da un Giardino pianeggiante di Mq 1500;

Il Giardino si sviluppa sui tre lati della Villetta Rustico, ed è lambito peraltro da un corso d'acqua potabile, utilizzata come sorgente del Rustico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Terreno adiacente del Rustico

La Villetta Rustico Terra-Tetto è alimentato da una piccola Sorgente di Acqua privata, con la presenza di un Lavatoio in Sasso, posto all'interno del Giardino perimetrale, perfettamente funzionante.

La Villetta Rustico Terra-Tetto è immersa nel verde, ed è contornato da:

- un Bosco di Faggi ed Abeti che contorna e Ombreggia la Casa
- ampio giardino di Mq 1500, di proprietà, sviluppato su tre lati perimetrali della Villetta

Questo slideshow richiede JavaScript.

Accesso Carrabile del Rustico

Alla Villetta Rustico Terra-Tetto si accede dalla Via della Secchia, tramite una Strada Privata Carrabile, per metà Asfaltata, e per metà strada Bianca, un Viale in Terra, coperto di materiale stabilizzata (Ghiaia) e Terra, lunga circa 500 Metri, ad uso privato, utilizzabile come viale Carrabile, e come passaggio pedonale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Superbonus 110, Caratteristiche Edilizie e Destinazione B&B del Rustico

La Villetta Rustico Terra-Tetto attualmente ha una destinazione ad uso civile abitazione, e grazie al Nuovo Decreto relativo agli Immobili da ristrutturare, si può avvalere del Superbonus del 110% per la Ristrutturazione, oltremodo è possibile effettuare la trasformazione in una Struttura Turistico Ricettiva, tipo B&B (Bed & Breakfast), richiedendo i Fondi Economici Europei ed i relativi Bonus Economici.

Il Casale Rustico Terra Tetto Mq 100 può divenire comodamente una struttura Bed and Breakfast (B&B), poiché è trasformabile con tale destinazione d'uso, per tale scopo è stato effettuato un studio ed un progetto di fattibilità.

Sviluppo Interno della Villetta Rustico

La Villetta Rustico La Secchia Abetone Mq 100 Destinazione B&B, è composto da Sei Locali Totali, Due per piano, suddivisi su tre piani.

Al Piano Terra:

- Sul fianco sinistro e sul lato posteriore della Villetta si sviluppa il giardino di proprietà di Mq 1500
- Ingresso della Villetta
- Disimpegno di ingresso
- Piccolo Ripostiglio realizzato nel sottoscala
- sul lato sinistro una ampia Sala, attrezzata con Caminetto
- sul lato destro si trova una Cucina Tinello, attrezzata con Caminetto e stufa a legna

Al Piano Primo:

- Pianerottolo di accesso
- Bagno attrezzato con Doccia e Boiler Elettrico
- Due ampie Camere da quattro posti letto, entrambe attrezzate con caminetto, con pavimentazione realizzata con travi di Castagno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo (Sotto-Tetto Abitabile):

- Pianerottolo di accesso
- ulteriori Due ampie Camere da quattro posti letto, entrambe attrezzate con caminetto, con pavimentazione realizzata con travi di Castagno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Strutture Annesse della Villetta Rustico

A Fianco della Villetta Rustico si trova un locale Cantina di Mq 50, accessibile esternamente in modo indipendente, e collegabile internamente alla cucina tinello.

Questo slideshow richiede JavaScript.