

# [Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Giardino Mq 1200](#)

## **Vendita € 259.000 Villetta SantAnna-Pelago Pievepelago Cinque Vani TerraTetto Tre Livelli Giardino Mq 1.200**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita una Villetta ubicata nel Centro del Paese di Sant'Anna Pelago, recentemente ristrutturata ed arredata a nuovo, Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli, contornata da un Grande Giardino di Mq 1200;

**Prezzo di Vendita Euro 259.000 Trattabile.**



**Video Villetta:**

### **Posizione della Villetta SantAnna-Pelago**

La Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli, è ubicata all'interno dell'Appennino Tosco Emiliano, vicino alle [Piste da sci](#) del [Passo delle Radici](#), di [Abetone](#), e del [Cimone Superski](#) in località Sant'Anna Pelago, nel versante Modenese;

Il paese di [Sant'Anna Pelago](#), è un piccolo Borgo di Montagna ubicato nell'Appennino Emiliano, ubicata a 3 km dalla vicina Località Pievepelago, Comune di cui fa parte;

La Località di [Sant'Anna Pelago](#) è attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali, Località ideale per la villeggiatura estiva, lontano dal caldo afoso della città, ed è una ottima soluzione per praticare gli sport invernali, quali Sci e Fondo;

Dal Paese di Sant'Anna Pelago,

si possono effettuare escursioni,  
lungo i sentieri del CAI Emiliano,  
ed attrezzandosi,  
si può pernottare in tenda, nei rifugi,  
e visitare le montagne dell'Appennino;

La Località di Sant'Anna Pelago,  
è attrezzata con impianti di risalita, una seggiovia biposto,  
che conduce alle piste da sci di Poggio Scorzatello;

La Località di Sant'Anna Pelago è oltremodo  
ubicata vicino alle principali località sciistiche  
dell'Appennino Tosco Emiliano:

- Le Piste da Sci delle Polle e del [Cimone Superski](#),  
delle località di Riolunato, Sestola e Fanano,  
ubicate a circa 10 km;
- Le Piste da sci di [Abetone](#), distanti circa 14 km,  
con tutto il comprensorio di impianti da Sci
- nella vicina Località del [Passo delle Radici](#), ubicata a circa 8 km,  
si trova un piccolo e funzionale comprensorio di [Piste da sci](#);

## **Caratteristiche Generali della Villetta**

La Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli,  
è sviluppata su Tre Livelli, ha una superficie complessiva di Mq 170,  
contornata su Tre Lati da un Grande Giardino privato di Mq 1.200,  
all'interno del Giardino è stata ricavata una Casina in Sasso di Mq 20,  
al cui interno è stato installato un grande forno a legna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli,  
è una bella e caratteristica Casa di Montagna, realizzata in sasso,  
distaccata dalla strada principale, lontana dal traffico;

La Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani,  
è immersa nel verde,  
ed è contornata da un Grande giardino perimetrale di Mq 1200,  
sviluppato sui tre lati della Casa;

La Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli,  
è stata recentemente ristrutturata,  
sono stati fatti interventi sulla parte della muratura Esterna,  
sia internamente,  
Il Tetto è di nuova installazione, realizzato con copertura in rame;

## **Sviluppo Interno della Villetta Santanna-Pelago**

La Villetta SantAnna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli,  
è sviluppata su tre piani fuori terra, oltre al Giardino di Mq 1200;

La Villetta Sant'Anna-Pelago Cinque Vani Mq 170 TerraTetto Tre Livelli, viene venduta con tutti gli arredi presenti, le finiture interne sono tutte realizzate in stile, Pavimentazione In Parquet, infissi in legno;

La Villetta è composta nel seguente modo:

#### **Al Piano Seminterrato della Villetta:**

- Accesso indipendente dal Parcheggio
- Resede Privato pavimentato, collegato al giardino
- Ingresso indipendente alla Villetta, nel soggiorno
- Soggiorno attrezzato con Termo Camino, arredato con Divano letto matrimoniale
- Il Termo Camino è collegato all'impianto di Riscaldamento
- Dal soggiorno si accede al Vano Tinello, Abitabile, con cucina realizzata in muratura, ed angolo cottura completamente attrezzato
- Tinello arredato con tavolo rettangolare da 10 posti
- Bagno per gli ospiti, attrezzato con Doccia
- Secondo ingresso indipendente, da scala esterna, collegata al Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **A Piano Terra della Villetta:**

- Ingresso Principale Villetta, da balcone accessibile da scaletta in sasso
- Soggiorno Living arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Camera Matrimoniale, ampia e luminosa, affacciata sulla vallata con Due finestre
- Bagno cieco, attrezzato con Doccia
- Scala artigianale in Ferro e Legno, per accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Primo della Villetta:**

- Pianerottolo di accesso al Piano
- Disimpegno corridoio
- Camera Doppia da Quattro posti letto, arredata con letto Matrimoniale e Letto a castello
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa,

- con affaccio panoramico
- Balcone collegato alla Camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile della Villetta:**

- Mansarda Sotto Tetto, sviluppata in due Volumi open-space
- si accede tramite scala artigianale, ad un piccolo disimpegno, attrezzato con due armadi a muro
- Ampio Spazio Living, illuminato con Finestre Velux
- Spazio Living attrezzato con Tavolo da Biliardo
- nel prolungamento dello Spazio Living, troviamo una ulteriore Zona Relax, arredato con due Divani Letto Matrimoniali

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Giardino e Spazi Esterni della Villetta**

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali, ha un ampio giardino perimetrale di Mq 1200, sviluppato su Tre lati della Villetta Terra Tetto, il Giardino è corredato di alberi da frutto, ed è attrezzato con Panchine e tavoli;

All'interno del Giardino è stata realizzata una tipica Casina in sasso di Mq 20, al cui interno è stato ricavato un forno a legna;

La Casina in Sasso è utilizzabile come ripostiglio, per gli attrezzi da Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianti Tecnici ed Impianto di Riscaldamento della Villetta**

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali, è attrezzata con Impianto di Riscaldamento di Nuova installazione, realizzato con Caldaia a Gas Metano, con Produzione ed Accumulo di Acqua Calda Sanitaria di 100 Litri;

All'interno della Villetta, sono stati installati nuovi Elementi Radianti in Acciaio, tali dispositivi Radianti,

garantiscono una ottima resa calorica,  
anche dopo lo spegnimento della caldaia,  
quando è stata raggiunta la temperatura interna richiesta;

La Temperatura interna dei vari piani Viene regolata e mantenuta costante,  
in modo indipendente per ogni piano,  
tramite i tre termostati ambiente, installati ad ogni piano,  
regolabili da remoto tramite semplici comandi SMS GSM;

Nel Locale cucina tinello al pian terra,  
si trova un Termo Camino,  
integrato e collegato all'impianto di Riscaldamento,  
con il quale si può riscaldare l'intera Villetta;

Durante i lavori di ristrutturazione,  
sono stati installati a nuovo,  
tutti gli impianti Elettrici, le condutture Termo Idrauliche;