

# **VENDUTO - Villetta SantAnna Pelago Vaccherecce Mq 120 Giardino**

## **VENDUTO - € 52.000 Villetta Santanna Pelago Vaccherecce Casa Barone Mq 120 Terra-Tetto Nove Locali Tre Livelli Mansarda Abitabile a Grezzo Giardino Mq 200 Capanna Mq 24 trasformabile in Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta Terra-Tetto recentemente ristrutturata, sviluppata su Tre Piani,

Il Piano Mansarda è stato lasciato ad un livello di ristrutturazione di Grezzo Avanzato, ed è possibile renderlo indipendente dal resto della Villetta,

tramite la realizzazione di una scala Esterna,

Villetta Terra-Tetto ubicata in Località Casa Barone, in Via Vaccherecce,

posizionata a circa 1,5 Km dalla Località di Sant'Anna Pelago,

Villetta Santanna Pelago Vaccherecce Mq 120 Terra-Tetto Giardino Mq 200.

**Prezzo di Vendita Euro 52.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago**

La Villetta Terra-Tetto Mq 120 Nove Locali Tre Livelli Due Bagni Giardino Mq 200, si trova a circa 2000 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Sant'Anna Pelago](#).

La Località di Santanna Pelago è una piccola e tranquilla Località dell'Appennino Emiliano, attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali, Località ideale per la villeggiatura estiva, e per praticare gli sport invernali.

Le Piste da Sci della località di Sant'Anna Pelago, sono caratterizzate dai seguenti impianti di risalita:

- La Seggiovia di Poggio Scorzatello

Dalla Villetta Vaccherecce Mq 120 Terra-Tetto Nove Locali Tre Livelli Due Bagni Giardino Mq 200, e dalla Località di Sant'Anna Pelago, si possono raggiungere le seguenti Località ed impianti sciistici:

- A 7,5 Km si trovano le [Piste da Sci del Passo delle Radici](#)
- Monte Cimone (30 Km)
- [Abetone](#) (20 km)

Il Paese di Santanna Pelago fa parte del Comune di Pievepelago, ubicata a circa 3 Km, Località attrezzata con tutti i Servizi ed i negozi essenziali.

Durante il Periodo Estivo, Dalla Località di Sant'Anna Pelago, è possibile effettuare delle interessanti escursioni, di varia lunghezza, percorrendo i sentieri segnalati dal [CAI](#), per visitare l'Appennino Emiliano a piedi, limitandosi alla giornata o addirittura, pernottare in tenda o nei rifugi.

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Vaccherecce Santanna Pelago**

La Villetta Sant'Anna Pelago Vaccherecce Pievepelago Mq 120 Terra-Tetto, è una struttura ristrutturata di Recente, sviluppata su Tre Piani, libera su Tre Lati, contornata da un ampio Giardino privato di Mq 200, sviluppato su Tre Lati della Villetta.

La Villetta Vaccherecce Santanna Pelago Mq 120 Terra-Tetto è composta da:

### **Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:**

- Accesso Pedonale da Resede a Comune con una Seconda Villetta Confinante
- Ampio Resede pavimentato con Lastroni di Ardesia
- Accesso alla Villetta tramite scala Scoperta realizzata in Lastre di Ardesia
- Ingresso Villetta nel Corridoio e Disimpegno
- Sulla Sinistra del corridoio si accede ad un Locale, utilizzabile come ulteriore zona Living o Saletta Pranzo, oltremodo sul davanzale della Finestra si trova uno Scaldino a Legna
- a Fianco si trova un locale utilizzato come Cantina, con finestra, utilizzabile come locale Lavanderia, e Bagno al Piano al suo interno è installato il Pozzetto
- sulla Destra si trova un Ampio Salone, attrezzato con Caminetto, ed arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona da Pranzo ricavata nel Salone
- Dal Salone si accede alla Cucina Tinello, con zona Pranzo, attrezzata con Angolo Cottura, ed attrezzata con la predisposizione dell'attacco per la lavatrice
- Scala di acceso al Primo Piano, artigianale realizzata in Legno Massello

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villa Terra-Tetto:**

- Dalla scala si accede al Pianerottolo, pavimentato con Parquet, così come tutto il Piano Primo
- Corridoio con Disimpegno, per accesso alle Camere del Piano Primo
- Sulla Sinistra si trova una Grande Camera Matrimoniale, affacciate sul Giardino Tergale della Villetta
- Sulla Destra del Pianerottolo del Primo Piano, si accede a Due Ulteriori Grandi Camere Matrimoniali
- A Fianco della Prima Camera si trova il Bagno, con finestra, attrezzato con Vasca ad uso Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Secondo della Villetta Terra-Tetto (Mansarda Sotto-Tetto abitabile ristrutturato a Grezzo):**

La Villetta Terra-Tetto al Secondo Piano è dotata di una Mansarda, ristrutturata a Grezzo, con altezza massima di Metri 2,70, al cui interno sono stati predisposti tutti gli Impianti Tecnici, Elettrici, e Termo-Idraulici sviluppato come un Appartamento Trilocale, e composto da:

- Ampio Disimpegno con finestra
- Sulla Destra si trova una Camera Matrimoniale, ricavata nel Sotto-Tetto Abitabile, illuminata con finestra Velux
- Sulla sinistra si trova una Ampia Sala, con la predisposizione per l'apertura di una finestra Velux
- a Fianco del Disimpegno si trova il Bagno
- a fianco del Bagno si trova una Locale, attrezzato con Finestra, utilizzabile con zona Living, al cui interno è stata installata la Canna Fumaria, per l'inserimento di un Caminetto

Il Piano Mansarda è possibile renderlo indipendente, tramite una scala esterna posta sul fianco della Villetta, realizzata in Legno o in Muratura;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto viene venduta con tutti gli arredi presenti, come mostrato nelle Foto e nel Video Pubblicati in questo articolo.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

All'interno della Cucina Tinello, è installata la Caldaia, che alimenta i radiatori in ghisa installati all'interno della Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Serbatoio del Gas GPL, è installato nella porzione di Terreno, utilizzata come parcheggio della Villetta.



### **Aree Esterne della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Santanna Pelago Vaccherecce Terra-Tetto Mq 120 Nove Locali Tre Livelli, è dotata di un ampio Giardino di Mq 200, sviluppato sui Tre Lati della Casa;

Dalla Via Vaccherecce, si accede ad un Vialetto Carrabile, una strada bianca, che conduce ad uno spazio Scoperto adibito a parcheggio;  
La Villetta si trova ad un Livello inferiore rispetto alla Vialetto Carrabile.

Di fronte alla Villetta si trova un piccolo resede di Mq 30, posto a fianco del Giardino, a livello del Piano Terra.

Questo slideshow richiede JavaScript.

a pochi metri dalla Villetta si trova un piccolo Rudere di Mq 24, di proprietà della Villetta, trasformabile in Garage.