

VENDUTO - Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale

VENDUTO - € 69.000 Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 Due Livelli Giardino Garage

Agenziacioni.com Propone in Vendita una villetta a Schiera Terra Tetto di Nuova Costruzione, recentemente realizzata, Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 Due Livelli Giardino Garage;

La Villetta a Schiera è corredata di un Giardino privato di Mq 30, e di un Garage, ubicato al piano seminterrato della Villetta, collegabile internamente con la Sala, tramite la realizzazione di una scala interna in muratura;

Prezzo di Vendita € 66.000 leggermente trattabile (senza Garage)

Prezzo di vendita € 86.000 leggermente trattabile con Garage.



Posizione della Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale

La Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75, è stata realizzata a poche decine di metri dal Centro del Paese;

La Frazione di [Pian-Degli-Ontani](#) è posta ad una Altitudine tra i 1.100 ed i 1.800 Metri, si trova ubicata a circa 4 km dal Paese di Cutigliano, e ad 8 km dalla Località di Abetone;

Dalla Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 TerraTetto, si possono raggiungere le Piste da sci di [Abetone](#), percorrendo la SP 20, passando da Piandinovello, si giunge in Località Le Regine, dove si trova l'impianto di risalita Quadriposto, Chierroni Fivizzani, collegato con tutto il comprensorio di Piste da sci di Abetone.

Inoltre è possibile raggiungere le piste da sci della Località La [Doganaccia](#), tramite la Funivia che parte dal Paese di Cutigliano, ed in soli 6 minuti, si raggiungono gli impianti sportivi Estivi ed Invernali presenti;

Caratteristiche Generali e Finiture della Villetta Schiera Pian-degli-Ontani

La Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 TerraTetto, fa parte di una Lottizzazione di Nuova Costruzione, composta di dieci Villette tutte con ingresso indipendente, oltre a Quattro Unità Immobiliari con ingresso a comune;

Le Villette Terra Tetto sono tutte corredate di un piccolo resede e giardino privato, e di un Box Auto collegato internamente al Piano terra;

Il Complesso Immobiliare è sviluppato su Due piani, oltre il piano seminterrato, dove sono ubicati i garage singoli;

Le villette Terra Tetto a Schiera sono state realizzate con materiali e finiture in stile, inoltre la pavimentazione è interamente con parquet di Abete e Larice, sia per la zona giorno che per la zona notte, con travicelli di legno a vista, innestati sui solai;

Sviluppo Interno della Villetta Schiera Trilocale

La Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 TerraTetto, è sviluppata su Due Piani, oltre al piano seminterrato, ed è composta di:

Al Piano Seminterrato della Villetta:

- Garage Indipendente, collegabile internamente al Piano Terra, tramite scala in muratura, con apertura predisposta

Al Piano Terra della Villetta:

- Accesso da Giardino di Mq 50
- Ingresso indipendente
- Soggiorno attrezzato Con predisposizione punto Camino,
- Zona Pranzo
- Tinello con Angolo Cottura
- Balcone collegato al Soggiorno,

con affaccio sul parcheggio

- Ripostiglio
- Scala artigianale in Legno per accesso al Piano mansarda

Al Piano Mansarda della Villetta (Sotto Tetto Abitabile con Altezza 3 metri):

- Pianerottolo con Armadio a Muro
- Camera Matrimoniale
- Balcone con affaccio sul parcheggio, collegato alla Camera
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia

Impianto di Riscaldamento della Villetta Schiera

La Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 TerraTetto, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL, con produzione di Acqua Calda;

L'Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra Tetto, è predisposto per l'inserimento, con apposito modulo scambiatore, di una sorgente di Calore Addizionale, da integrare con l'Impianto esistente. tipo Stufa a Pellet Idro, o Termo Camino;

La Temperatura interna della Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 TerraTetto, è mantenuta costante grazie a dei Radiatori in Alluminio, la cui temperatura è regolata dal termostato Ambiente, gestibile da Remoto tramite comandi GSM SMS;

Spese di Gestione Comuni delle Villette Schiera

Le Spese di Gestione, delle Parti comuni, della Villetta Schiera Pian-degli-Ontani Trilocale Mq 75 TerraTetto, sono quantificate in € 300 Annue, e sono attribuite alle seguenti voci di spesa:

- Gestione degli Spazi comuni
- Spalatura e pulizia Viale carrabile di accesso al Parcheggio
- Pulizia e Spalatura Vialetti pedonali comuni
- Illuminazione Esterna parti Comuni
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna TV Satellitare

Parcheggio e Locali Accessori della Villetta Schiera

Il Complesso di Villette a Schiera, di cui fa parte la Villetta Schiera Mq 75 Terra-Tetto, è dotato di un Ampia Area Scoperta destinata a parcheggio Auto, accessibile da Vialetto privato, suddiviso in Posto auto assegnati ad ogni Villetta;

Acquistabile separatamente, e Collegabile All'interno della Villetta, è presente un ampio Garage di proprietà,

tramite scala interna da realizzare tramite la ditta edificatrice,
si può accedere direttamente al Piano Terra.