

Villetta Terra Tetto Cutigliano Mq 125 Sei Vani e Mansarda

Vendita € 174.000 Villetta Terra Tetto Cutigliano Mq 125 Sei Vani e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile Due Bagni Ripostiglio con Lavanderia interna Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Caldaia Gasolio.

AgenziaCioni.com propone in Vendita una Villetta Caratteristica di Montagna, completamente ristrutturata, una costruzione in Stile, posizionata nel Centro del Paese, Villetta Terra Tetto Cutigliano Mq 125 Sei Vani e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile Due Bagni.

Prezzo di Vendita Euro 174.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Terra Tetto.

La Villetta Terra Tetto Cutigliano Centro Mq 125 Sei Vani Tre Livelli, è posizionata nel Centro del Paese;

A pochi passi dalla Villetta si trovano tutti i Negozi ed i servizi, quali Banca, Edicola, Tabacchi, Ufficio Postale, Farmacia, Alimentari.

La Villetta Terra Tetto Sei Vani è ubicata:

- Le Piste da Sci di [Doganaccia2000](#) si trovano a circa 10 Km,
- Il Comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#) è ubicato a circa 12 Km;

La Villetta è ubicata a circa 100 metri dal Centro del Paese, ed a circa 600 Metri dalla Partenza della Funivia Cutigliano - [Doganaccia2000](#);

Il Paese di Cutigliano, è un Antico Borgo Medioevale, il cui nome deriva dal Condottiero Catilina, dell'Impero Romano;

All'interno della Borgata spicca il Palazzo del Capitano, attualmente luogo del Municipio del Paese;

La Località di Cutigliano è raggiungibile anche con i Mezzi di Trasporto Pubblico, della Compagnia Regionale delle [Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extraurbana n° 54, la quale collega comodamente la [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), con il Centro del Paese di Cutigliano, e oltremodo con la Località di [Abetone](#) e le sue piste da sci;

La fermata di tale Servizio pubblico, si trova nel Centro del Paese di Cutigliano, a pochi metri dalla Villetta, nella Piazza Centrale del Paese;

Caratteristiche Generali della Villetta Terra Tetto.

La Villetta Terra Tetto è una Struttura Tipica di montagna, fa parte di una serie di villette ed abitazioni similari realizzate in in Stile, con la struttura in sasso e pietra, i muri sono di dimensioni generose, hanno una larghezza di 90 cm;

La Villetta Terra Tetto è stata recentemente ristrutturata, con criteri Anti-sismici, compreso il rifacimento delle facciate e del tetto, infissi nuovi in legno, pavimentazione interna realizzata con parquet di abete; Gli impianti elettrici e termo-idraulici sono completamente nuovi; I solai della Villetta sono stati mantenuti del materiale originale, realizzati con Travi di legno a vista

I Lavori di Ristrutturazione della Villetta Terra Tetto, hanno permesso di mantenere al suo interno, le caratteristiche, lo stile, ed i materiali originali.

Sviluppo Interno della Villetta.

La Villetta Terra Tetto Mq 125 Sei Vani Due Bagni, è sviluppata su Tre Piani, al Piano secondo è stata realizzata una piccola mansarda Sotto-Tetto Abitabile, illuminata con una Finestra, e Due Lucernari Velux, ricavata da un precedente locale Cantina, oltre ad un locale Ripostiglio con finestra, al cui interno è stata ricavata una lavanderia attrezzata con pozzetto e lavatrice, zona centrale termica, al cu interno è installata la caldaia a gasolio, ed un piccolo bagno di servizio;

La Villetta Terra Tetto è dotata di ingresso indipendente,

posto al piano terra;

Al Piano Terra:

- Si accede alla Villetta dalla Centrale Via Garibaldi,
- Ingresso Villetta
- Disimpegno di ingresso attrezzato con piccolo Guardaroba,
- Sala attrezzata con Caminetto, illuminata con Quattro finestre, arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Disimpegno per accesso al Ripostiglio
- Ripostiglio Cantina, strutturato come un Bagno di servizio con Finestra, utilizzato come stanza lavanderia, attrezzato con Pozzetto e Lavatrice
- Il Ripostiglio è utilizzato come Centrale Termica, al cui interno è stata installata la Caldaia, alimentata con Gasolio
- Cucina Tinello con Finestra, al cui interno si trova un comodo Barbecue, dotato di Canna Fumaria
- Il Piano cottura della cucina è alimentato con una Bombola di Gas GPL, installata a fianco della Villetta, accessibile tramite una porta chiusa a chiave, posizionata in una porzione di terreno a comune con l'abitazione posta di fianco
- la Scala artigianale per l'accesso ai piani superiori, è stata realizzata in Legno
- La Villetta è dotata di Pavimentazione in Stile, con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo:

- Dalla Sala si accede al Piano Primo tramite Scala Artigianale, realizzata in Legno
- Ogni Piano della Villetta è dotato di Pavimentazione con Parquet
- Scala artigianale di legno, per l'accesso al piano mansarda Sotto-Tetto abitabile,
- Pianerottolo Disimpegno
- Una Prima Camera Matrimoniale, ampia e luminosa, dotata di tre finestre, oltre ad una stanza armadi con finestra ricavata al suo interno
- Una seconda Camera Matrimoniale, arredata con Divano Letto matrimoniale, oltre ad una stanza armadi ricavata al suo interno
- Una cameretta arredata con Letto a castello, ed un armadio a due ante
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia Teuco

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Dal Piano Primo, tramite scala artigianale di Legno, si accede direttamente alla Mansarda Sotto-Tetto Abitabile,
- La Mansarda è illuminata con Due lucernari Velux,

- ed è arredata con un divano letto matrimoniale
- all'interno del Sotto-Tetto sono stati ricavati due Ripostigli

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione interna della Villetta.

La Villetta Terra Tetto è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, realizzato tramite una caldaia alimentata con Gasolio, installata nel ripostiglio, ubicato a fianco della cucina tinello, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Serbatoio privato del Gasolio è ubicato interrato in una corte laterale, per la sua posa viene pagata la tassa di occupazione del suolo pubblico di € 40 annui, ed è installato nel Vialetto a fianco dell'ingresso della Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Temperatura interna della Villetta viene regolata da un termostato ambiente, installato al piano terra;

E' possibile dotare l'Impianto Termo-idraulico di un Termostato Smart, con una Scheda interna SIM Cellulare, grazie al quale, si può regolare e gestire la Temperatura interna della Villetta, anche da remoto, tramite la App (iOS/ Android) fornita dal produttore del Termostato.