

# **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 300**

## **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 300 Posto Auto Scoperto Assegnato.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Villetta Terra Tetto indipendente, Ubicata a 1,5 km dal Centro del Paese Di Fiumalbo, Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 300, sviluppata su due piani, immersa nel verde, contornata da Giardino privato;

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto**

Oltre alla Villetta Terra Tetto, nella stessa zona, sono state realizzate numerose Villette, sviluppate e realizzata in stile Baita, così come la Villetta Terra Tetto Dogana Nuova Mq 80 Giardino Mq 300;

Di recente costruzione, la Villetta Terra Tetto è realizzata con finiture esterne ed interne in stile, ed è completamente arredata;

Il Giardino della Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova Fiumalbo è attrezzato con Barbecue, contornato di piante ed alberi, delimitato da Siepi;



## **Posizione della Villetta Terra-Tetto Dogana-Nuova**

La Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Mq 80 Giardino Mq 300, è ubicata vicino al centro del paese, posizionata lungo la Via Giardini;

Il Paese e le piste da sci di [Abetone](#), sono ubicati a circa 4 km, le più vicine Piste da Sci sono quelle dell'impianto di risalita del Pulicchio, è il primo impianto di risalita che si raggiunge con la propria Auto, ubicato in Località Faidello, lungo la Via del Brennero (già Via Giardini);

LA Villetta Terra Tetto è ubicata vicino alla Zona degli Impianti Sportivi di Fiumalbo, denominata "Il Lago",  
Zona Attrezzata con:

- Campo Sportivo da calcio Regolamentare
- Campi da Tennis realizzati in:
  - Erba sintetica
  - Cemento
  - Terra Rossa
- Piccolo Pattinaggio
- Ampi spazi verdi attrezzati con Sdraio e Tavoli
- Piccolo ristoro

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto**

Lo sviluppo su due piani della Villetta Terra Tetto Dogana Nuova Mq 80 Giardino Mq 300, permette di avere una distinzione tra zona giorno e zona notte, la sua composizione interna è la seguente:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Accesso pedonale da Giardino privato di Mq 300
- Giardino attrezzato con Tavolo e Barbecue
- nel retro della Villetta è stato installato un Box in Legno ad uso rimessa attrezzi,

- all'interno del Giardino
- Ingresso nel Cucinotto
- Cucinotto con angolo cottura, completamente attrezzato, predisposto con attacco lavatrice, nell'angolo cottura
- Soggiorno attrezzato con Camino, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno, arredata con Tavolo frangibile da 8 posti
- Soggiorno collegato al Giardino, tramite secondo ingresso indipendente
- Disimpegno
- Bagno di servizio con finestra
- Scale di accesso al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Mansarda della Villetta:**

- Due Camere Matrimoniali
- Balcone a comune con le Due Camere, dotato di affaccio Panoramico
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Impianto di Climatizzazione e Locali Accessori della Villetta Terra-Tetto**

L'Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra Tetto Dogana Nuova Mq 80 Giardino Mq 300 è realizzato con Caldaia autonoma a Gas Metano;

La Villetta Terra Tetto è corredata di Box Auto ad uso Garage Singolo, attrezzato con impianto elettrico e idrico al suo interno, ubicato a pochi metri dalla Villetta, oltre ad un Posto auto Scoperto non assegnato.