

# Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80

## **Vendita € 149.000 Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Porzione Bifamiliare Giardino Mq 300**

Agenziacioni.com propone in Vendita una deliziosa porzione di Villetta Bifamiliare, Terra Tetto, contornata da un Giardino su Due Livelli, di proprietà, di Mq 300, Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300;

**Prezzo di vendita Euro 149.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Terra-Tetto Doganaccia**

La Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300, è ubicata a pochi metri dalla partenza delle piste da sci, e dall'Arrivo della Funivia che collega la Località di [Cutigliano](#) con la [Doganaccia](#);

La comoda Funivia della [Doganaccia 2000](#), è sempre aperta durante tutto l'anno, e permette di raggiungere senza alcuna limitazione legata al periodo stagionale, gli appartamenti presenti nella località, tra i quali la Villetta Terra Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300;

Dalla Località di [Cutigliano](#), anche tramite i mezzi di trasporto pubblico del [Copit](#), è possibile raggiungere la località e le piste da sci di [Abetone](#);  
La località di [Abetone](#) è ubicata a circa 10 Km dal paese di [Cutigliano](#);

La Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300, e le Piste da sci della Doganaccia 2000, sono facilmente raggiungibili tramite la strada provinciale 37, che collega il paese di Cutigliano con la località del Melo;

### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Porzione di Bifamiliare**

La Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300,

si distingue come un Appartamento Quadrilocale della elegante struttura, porzione di Bifamiliare di cui fa parte, ed è ricavato dalla divisione Verticale della struttura Bifamiliare;

L'Appartamento Quadrilocale è sviluppato su tre piani, piano seminterrato, Piano terra, e piano mansarda (Sotto-Tetto Abitabile);

La porzione di Villetta Bifamiliare Terra-Tetto, è un Appartamento Quadrilocale, è corredata di un ampio Giardino di proprietà di Mq 300;

L'Appartamento Quadrilocale, con ingresso indipendente, è corredato di locale Taverna con accesso al giardino, oltre ad una Cantina ad uso ripostiglio, ricavata al piano seminterrato, ad uso ripostiglio e legnaia.

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Doganaccia**

La Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300, risulta composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Giardino Perimetrale di Proprietà di Mq 300, completamente recintato
- Giardino che si sviluppa su tre lati della Villetta, su due livelli, con accesso esterno al livello seminterrato tramite scale scoperte
- Ingresso Indipendente da Veranda chiusa con vetrate e coperta
- Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Divano letto matrimoniale
- La Sala è dotata di affaccio sul Giardino al piano o terra, e sul giardino posteriore, accessibile dal locale taverna
- Balcone affacciato sul Giardino posteriore
- Zona Pranzo
- Angolo cottura con finestra, completamente attrezzato
- scala di Accesso al piano mansarda
- Scala di accesso al piano seminterrato

### **Al Piano Mansarda ( Sotto Tetto abitabile):**

- Scala in Legno artigianale di collegamento al Piano terra
- Disimpegno
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Camera matrimoniale, con affaccio sul Giardino
- Cameretta arredata con letto a castello

### **Al Piano Seminterrato:**

- Scala di collegamento con il piano terra
- Taverna con accesso al Giardino,

tramite porta terrazzo

- Sala attrezzata con Caminetto
- Angolo Cottura
- Zona Pranzo con finestra
- Cantina ricavata nella taverna, ad uso ripostiglio
- Locale Legnaia e deposito

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto Doganaccia Quadrilocale Mq 80 Giardino Mq 300, è completamente arredata e realizzata in stile, come una tipica Baita di Montagna, e viene venduta come da foto e video pubblicati in questo articolo;

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta**

- Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio.