

# **VENDUTO - Villetta Terra Tetto Fiumalbo Le Selve Tre Vani Mq 110**

## **VENDUTO - Villetta Terra Tetto Fiumalbo Le Selve Tre Vani Mq 110**

Inserita su di un Altopiano Panoramico,  
dal quale si domina la Vallata di Fiumalbo,  
con affaccio sulle Piste da Sci del [Mutipass](#) Abetone,  
Villetta Terra Tetto Fiumalbo Le Selve Tre Vani Mq 110,  
ubicata vicino al centro del Paese di Fiumalbo,  
ed a 5 km dal centro di [Abetone](#) e dalle Piste da Sci;

La Villetta Terra Tetto si trova in Località Le Selve,  
piccola Frazione del comune di Fiumalbo,  
costellata di villette similari, ed Aziende agricole,  
contornata da Campi di Pascolo, Verde e Boschi;



La Villetta Terra Tetto Tre Vani Mq 110,  
è contornata da un grande Giardino di Proprietà di Mq 1.500,  
oltre ad un Terreno Boschivo di 1 Ettaro;





L'accesso carrabile alla Villetta Terra Tetto, avviene tramite vialetto Privato, Strada Bianca realizzata con ghiaia stabilizzata, della lunghezza di Mt 50, La strada bianca è facilmente percorribile, semi pianeggiante, ben curata, e grazie alla esposizione a Sole, la neve che si deposita lungo la strada, viene smaltita naturalmente dal calore del sole;



La Strada di accesso alla Villetta, Via delle Selve, e mantenuta pulita e spalata dal comune di Fiumalbo, rimane da gestire e spalare dalla neve, solo il vialetto di accesso privato;

Villetta Terra Tetto Tre Vani Mq 110 composta di:

- Accesso Carrabile da Strada Privata lunga 50 metri
- Ampio Giardino di Mq 1500
- Parcheggio Privato fino a 5 auto
- Due Ingressi Indipendenti al Piano Primo Terra e Primo
- Riscaldamento Autonomo a Gas
- Predisposizione Impianto di Riscaldamento, per integrazione con Stufa a Pellets,
- Realizzazione con Finiture in stile, di Pregio



Al Piano Terra La villetta è composta di:

- Ampio Soggiorno di Mq 55
- Soggiorno attrezzato con Antico Camino in Sasso
- Angolo Cottura
- Saletta da Pranzo
- Bagno Attrezzato con Doccia
- Locale Cantina uso Ripostiglio
- Locale Tecnico ad uso Piccola Lavanderia, sviluppato sul lato posteriore del fabbricato
- Predisposizione per attacco Lavatrice
- Scala Artigianale in Legno per accesso al Piano Primo
- Pavimentazione in Ceramica con disegni Parquet



•



•



•

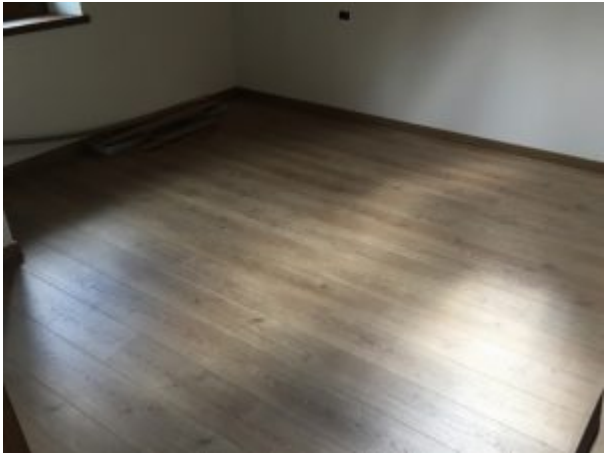
Al Piano Primo la villetta è composta di:

- Ampio Resede Terrazzato
- Giardino perimetrale
- Ingresso indipendente dal Piano Primo
- Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali,  
entrambe con Bagno in Camera
- Bagni con Finestra, attrezzati con Doccia
- Pavimentazione Parquet in Rovere





•



•



•



•

La Villetta Terra Tetto è completamente realizzata e finita, pronta consegna, mancano solo gli arredi;

Villetta esposta al sorgere del Sole,  
dalla quale si gode di un Panorama mozzafiato;

**Prezzo di Vendita € 259.000 leggermente trattabile.**