

Villetta Terra-Tetto Lucca Sant'Anna Mq 75 Trilocale Giardino Mq 50

Vendita Villetta Terra-Tetto Lucca Sant'Anna Mq 75 Trilocale Giardino Mq 50 Due Posti Auto assegnati Cantina Ripostiglio.

Agenziacioni.com Real Estate [Abetone](#) propone in Vendita a Lucca, nel quartiere di Sant'Anna, una Villetta a schiera Terra-Tetto corredata di Giardino, ubicata di fronte la Via Sarzanese, in Via Vecchi Pardini, Villetta Terra-Tetto Lucca Sant'Anna Mq 75 Trilocale Giardino Mq 50, inserita in un complesso di Sei Villette a Schiera;

Prezzo di Vendita Euro 290.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Terra-Tetto Lucca

Ubicata vicino al centro, ad 1 km dalla Porta Sant'Anna, Villetta Terra Tetto Lucca Sant'Anna 3 Vani Mq 75, corredata di Giardino privato di Mq 35;

Villetta Terra Tetto a Schiera, la terza della Serie, partendo dall'ingresso carrabile, corredata di Due posti auto Scoperti di proprietà, in ampio e comodo Parcheggio comune, accessibile tramite Cancelli carrabile motorizzati, apertura automatica con Telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

All'interno del parcheggio della Villetta Terra tetto Tre Vani Mq 75, è ubicato un piccolo fabbricato composto da 6 Cantine singole,

una delle quali è la Cantina di Mq 3 di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Lucca

Villetta Terra Tetto Lucca Sant'Anna Tre Vani Mq 75
composta di:

- Accesso dall'Ingresso pedonale del Parcheggio su Giardino Privato, camminamento laterale pavimentato
- Giardino dotato di impianto di irrigazione automatico, realizzato con due anelli interrati ed irrigatori a scomparsa
- Nel Giardino è installato un pozzo artesiano, con pompa esterna
- Veranda realizzata con struttura in Legno, copertura con Vetro Cristallo antisfondamento
- Ingresso Villetta
- Ampio soggiorno, con affaccio sul giardino
- Zona pranzo
- cucinotto con finestra, corredato di angolo cottura, completamente attrezzato
- Ripostiglio dispensa sottoscala, attrezzato con lavatrice
- Piano terra Pavimentato con Cotto Montecchi
- Scala di accesso al piano primo, pavimentata in Marmo Bianco, protezioni laterali in vetro Cristallo
- il piano primo è composto di:
- Pianerottolo con Botola di accesso al Sotto Tetto
- Camera Matrimoniale ampia, attrezzata con armadio a muro artigianale in legno, affaccio sul giardino,
- Seconda Camera matrimoniale, arredata con Divano Letto Matrimoniale, ed Armadio 4 stagioni
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca, pavimentazione con piastrelle di marmo
- Camere e pianerottolo, sono pavimentate con Parquet di Ciliegio,
- Il Sotto Tetto di Mq 35, parzialmente abitabile, è accessibile tramite scala retrattile dal pianerottolo
- Sotto tetto sfruttabili al 70%, corredato di finestra Velux, pavimentato con Parquet
- Sotto Tetto corredato di riscaldamento

- Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia a Gas Metano, installata all'esterno della Villetta Terra Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Parti Comuni delle Villette a Schiera

Le Spese di mantenimento delle parti comuni sono stabilite in € 15 mensili, le quali sono ripartite per i seguenti impianti:

- Illuminazione Esterna
- Antenna TV
- Copertura Tetto (Laterizi Portoghesi)
- Motorizzazione Cannello carrabile