

# Villetta Terra Tetto Montefegatesi Albereta Mq 220

## **Villetta Terra Tetto Montefegatesi Albereta Mq 220,**

Villetta Terra Tetto Montefegatesi Albereta Mq 220, contornata da un bellissimo Giardino Perimetrale Pianeggiante di Mq 500, Giardino Perimetrale, interamente recintato, Giardino di Mq 500 sviluppato sui Quattro lati della Villetta Terra Tetto;

Villetta Terra Tetto Montefegatesi Albereta Mq 220 sviluppata su tre livelli, corredata di un caratteristico Loggiato di Ingresso ad Arco, Villetta Immersa nel verde dei Boschi della Garfagnana, la Località Albereta di Bagni di Lucca, e' ubicata a 2 km dal Paese vicino di Montefegatesi, ed a 18 km dal centro di Bagni di Lucca, la localita di Albereta si puo raggiungere da due diverse direzioni:

- La Prima Soluzione è partendo dall'Abetone, in Località La Lima si effettua la deviazione a sinistra in direzione di Bagni di Lucca, Lucca, percorrendo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, arrivati in localita Ponte Palleggio si devia per le Località di San Cassiano e Vetteglia, procedendo per la Strada Comunale di Montefegatesi, percorrendola per circa 5 km, e deviando a destra per raggiungere la localita di Albereta, luogo di Villeggiatura dove si trovano numerose Villette caratteristiche con Giardino;
- La seconda soluzione è partendo dal Centro di Bagni di Lucca, proseguendo per Pieve di Controne, San Gimignano, per ritrovare la localita di Vetteglia, ed il relativo Bivio, deviando a sinistra per Montefegatesi ed Albereta. In Localita Albereta si trovano due Agriturismi molto frequentati d'Estate, Agriturismo di Prato Fiorito ed il Rifugio Fiori.

La Villetta Terra Tetto Bagni di Lucca Montefegatesi Albereta Mq 220 sviluppata su Tre Livelli, è composta di:

- Al Piano Seminterrato:
  - Garage con possibilita di parcheggiare due posti auto
  - Locale Lavanderia attrezzato con Lavatrice e Pozzetto
  - Locale Centrale Termica, con Impianot di Riscaldamento Autonomo a Gasolio
  - Impianto di Riscaldamento convertibile o Ampiabile cpon Stufa a Pellet
  - Locale Deposito Serbatoi Impianto di Accumulo Acqua Potabile e Potabilizzazione Acqua Piovana
- Due Ripostigli
- Legnaia
- Servizio attrezzato con Doccia
- Al Piano Terreno:
  - Giardino sviluppato su 4 Lati di Mq 500, Giardino interamente recintato
  - Accesso Carrabile dal Giardino con 4 posti auto
- Al Piano Primo:
  - Loggiato coperto
  - Terrazza
  - Ingresso con porta a vetri stile inglese
  - Ampio Soggiorno attrezzato con Camino
  - Soggiorno luminoso corredata di numerose Finestre
  - Soggiorno Arredato con Due Divani Letto Matrimoniali

- Zona Pranzo con grande tavolo angolare
- Cucina tinello abitabile
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Servizio attrezzato con Doccia, Servizio con Finestra
- Camera
- Cameretta con Letto a Castello
- Al Piano Secondo:
- Scala di accesso Artigianale realizzata in Legno
- Camera Matrimoniale
- Camera Arredata con Letto a Castello
- Ripostiglio ampio e spazioso

La Villetta Terra Tetto Montefegatesi Albereta Mq 220 e' completamente arredata in stile, con arredi caratteristici e funzionali.

Prezzo di Vendita leggermente Trattabile.