

# **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto** **Piandinovello Bilocale Mq 60 Giardino Mq** **500**

## **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Piandinovello Bilocale Mq 60 Giardino Mq 500**

Agenziacioni.com propone in Vendita una interessante e caratteristica Villetta con Giardino, composta di Due Locali e Sottotetto praticabile, Villetta Terra-Tetto Piandinovello Bilocale Mq 60 Giardino Mq 500.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Bilocale**

Contornata da Due ampi Giardini, per una superficie Scoperta complessiva di Mq 1.500, Villetta Terratetto Piandinovello Due Vani Mq 60 Giardino Mq 500,

La Villetta Terra-tetto Piandinovello Bilocale Mq 60 Giardino Mq 500 è contornata da un piccolo Bosco, con all'interno un Terreno edificabile, di proprietà esclusiva, Terreno Boschivo Pianeggiante di Mq 600, accessibile direttamente dal Giardino uso Parcheggio, tramite Scala in muratura;

La Villetta è libera su Tre Lati, è l'ultima della Schiera, Accessibile dal Primo Giardino di Proprietà, ad uso Parcheggio Privato di Mq 1.000;

Il Parcheggio è collegato tramite Vialetto Pedonale, ed ulteriormente collegato con Il Secondo Giardino di Proprietà di Mq 500, ubicato Frontalmente la Villetta Terra-Tetto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terratetto Piandinovello Due Vani Mq 60 Giardino Mq 500, è ubicata in un complesso di Villette a Schiera similari, a pochi metri dal Centro del Paese, ed è contornata da un Bosco di Faggi;

Le Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com) si trovano a circa 3,5 Km, il primo impianto da sci collegato con il comprensorio, si trova in Località Le Regine, dove si trova la Seggiovia Quadri-posto Fivizzani-Chierroni

## **Sviluppo interno della Villetta Terra-Tetto Bilocale**

La Villetta Terra Tetto con Ingresso Indipendente, è Sviluppata interamente al piano Terra, oltre ad un Sotto-tetto Praticabile, con al Possibilità di Espansione in altezza del 40%.

La Villetta Terra-Tetto Piandinovello Bilocale Mq 60 Giardino Mq 500 è Composta da:

- Ampio giardino attrezzato
- Ingresso Indipendente
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Soggiorno attrezzato con Camino, oltre Stufa a Pellets
- Angolo cottura completamente Attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno, attrezzata con Tavolo allungabile
- Disimpegno  
Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, e Letto a Castello
- Bagno attrezzato con doccia, Bagno con Finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Piano Sotto-Tetto è accessibile dal Soggiorno tramite scala Retrattile, ed è suddiviso in due Zone distinte:

- Una Zona Armadi, uso Ripostiglio
- Una Zona Notte, arredata con Letto Matrimoniale
- Sotto Tetto Espandibile in Altezza per un volume del 40% sul totale

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terratetto Piandinovello Due Vani Mq 60 Giardino Mq 500 risulta completamente arredata, ed è in buono stato di mantenimento.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Piandinovello Bilocale Mq 60 Giardino Mq 500 è corredata di due tipi di Impianto di Riscaldamento, Autonomi tra loro, Riscaldamento tramite Idro Stufa a Pellets, con Produzione Di Acqua Calda, Il secondo tipo di Impianto è realizzato tramite Singoli Bruciatori a Gas GPL, Bruciatori alimentati dal Serbatoio Privato di Gas GPL, il quale era installato nel Giardino, temporaneamente disabilitato e disinstallato.

L'Accensione del Riscaldamento è possibile effettuarla da remoto, tramite Termostato Ambiente automatico, gestito tramite SIM Cellulare.

Questo slideshow richiede JavaScript.