

# **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Prunetta Cecafumo Trilocale Mq 50**

## **VENDUTO - € 119.000 Villetta Terra-Tetto Prunetta Cecafumo Trilocale Mq 50 Due Livelli Giardino Mq 300 Veranda Posto Auto Scoperto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione Terratetto di una Villetta Terra-Tetto Indipendente, nel Comune di SanMarcello-Piteglio, all'interno della Frazione di Cecafumo, vicino alla Località di Prunetta e Piteglio, immersa nel verde dei Boschi di Castagni, contornata da un ampio Giardino di Mq 300, Villetta Terra-Tetto Prunetta Cecafumo Trilocale Mq 50 Due Livelli Giardino Mq 300 Veranda Posto Auto Scoperto.

**Prezzo di Vendita 119.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Cecafumo Prunetta**

Si Tratta di una elegante Villetta Terra-Tetto, Tipica della Zona, Sviluppata su due Piani, contornata da un ampio Giardino, sviluppato su Due lati della Villetta.

La Villetta Terra-Tetto è di recente realizzazione.

A Fianco della Villetta Bifamiliare, il Giardino di Mq 300, è contornato da una Siepe di Rami di Faggio.

Il Giardino è attrezzato con arredi da Esterno.

## **Posizione della Villetta Terra-Tetto Cecafumo**

La Villetta Terra-Tetto è ubicata all'interno della Frazione di Cecafumo, nel Comune di SanMarcello-Piteglio, si trova a circa 3 Km dalla vicina Località di Prunetta, Centro abitato dove si possono trovare negozi e Servizi di utilità Pubblica.

La Frazione di Cecafumo, dove è ubicata la Villetta Terra-Tetto, è particolarmente interessante, per la vicinanza alla Città di Pistoia, ubicata a circa 20 km, ai suoi servizi, al suo ingresso autostradale ed alla stazione ferroviaria, tramite la SP633, che collega la Località Le Piastre con San Marcello Pistoiese.

Oltremodo La Villetta è posta a soli 25 km dalle [Piste da sci di Abetone](#).

La Frazione di Cecafumo, insieme alla localita' di Prunetta, sono servite dal [Trasporto pubblico del Blubus](#), tramite la [Linea Extraurbana N° 54 del Copit](#), che effettua il collegamento dal Capolinea situato alla Stazione Ferroviaria di Pistoia, tra tutte le località della Montagna Pistoiese, San Marcello Pistoiese, La Lima, Cutigliano, Doganaccia, Abetone.

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Cecafumo Trilocale Mq 50, è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Accesso alla Villetta tramite Vialetto carrabile, chiuso con Cannello, pavimentato in Pietra Ardesia
- Giardino di Mq 300 protetto e contornato da Siepi di Faggio
- Veranda con Terrazzo coperto, Resede sviluppato su Due Lati
- Il Giardino è attrezzato con Forno a Legna e Barbecue, oltre ad una struttura in Alluminio, coperta, ad uso come Cantina Ripostiglio e piccola lavanderia, al cui interno è installato il Pozzetto e la lavatrice
- Ingresso Villetta
- Ampio Salone Arredato con Divano letto matrimoniale, attrezzato con un Caminetto Artigianale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra, ed Angolo cottura completamente attrezzato, distaccato dalla Sala, grazie ad una Parete Divisoria
- Il Terrazzo è sviluppato sui due lati della Villetta, accessibile dalla sala e dal Resede di ingresso

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villetta:**

- Scala di accesso al Piano Primo
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale affacciata sul Resede, arredata con Letto Matrimoniale, ed un Letto a Castello
- Seconda Camera arredata con Letto Matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Cecafumo Prunetta Trilocale Mq 50 Giardino Mq 300, è dotata di un Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

Il Serbatoio del Gas GPL è installato nell'Angolo Nord del giardino, coperto da una struttura in muratura, ed invisibile.

