

VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Prunetta Cecafumo Trilocale Mq 50

VENDUTO - € 119.000 Villetta Terra-Tetto Prunetta Cecafumo Trilocale Mq 50 Due Livelli Giardino Mq 300 Veranda Posto Auto Scoperto.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione Terratetto di una Villetta Terra-Tetto Indipendente,
nel Comune di SanMarcello-Piteglio,
all'interno della Frazione di Cecafumo, vicino alla Località di Prunetta e Piteglio,
immersa nel verde dei Boschi di Castagni,
contornata da un ampio Giardino di Mq 300,
Villetta Terra-Tetto Prunetta Cecafumo Trilocale Mq 50 Due Livelli Giardino Mq 300 Veranda Posto Auto Scoperto.

Prezzo di Vendita 119.000 Trattabile.



Link Youtube:

Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Cecafumo Prunetta

Si Tratta di una elegante Villetta Terra-Tetto, Tipica della Zona,
Sviluppata su due Piani,
contornata da un ampio Giardino, sviluppato su Due lati della Villetta.

La Villetta Terra-Tetto è di recente realizzazione.

A Fianco della Villetta Bifamiliare,
il Giardino di Mq 300,
è contornato da una Siepe di Rami di Faggio.

Il Giardino è attrezzato con arredi da Esterno.

Posizione della Villetta Terra-Tetto Cecafumo

La Villetta Terra-Tetto è ubicata all'interno della Frazione di Cecafumo, nel Comune di SanMarcello-Piteglio, si trova a circa 3 Km dalla vicina Località di Prunetta, Centro abitato dove si possono trovare negozi e Servizi di utilità Pubblica.

La Frazione di Cecafumo, dove è ubicata la Villetta Terra-Tetto, è particolarmente interessante, per la vicinanza alla Città di Pistoia, ubicata a circa 20 km, ai suoi servizi, al suo ingresso autostradale ed alla stazione ferroviaria, tramite la SP633, che collega la Località Le Piastre con San Marcello Pistoiese.

Oltremodo La Villetta è posta a soli 25 km dalle [Piste da sci di Abetone](#).

La Frazione di Cecafumo, insieme alla localita' di Prunetta, sono servite dal [Trasporto pubblico del Blubus](#), tramite la [Linea Extraurbana N° 54 del Copit](#), che effettua il collegamento dal Capolinea situato alla Stazione Ferroviaria di Pistoia, tra tutte le località della Montagna Pistoiese, San Marcello Pistoiese, La Lima, Cutigliano, Doganaccia, Abetone.

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Terra-Tetto Cecafumo Trilocale Mq 50, è composta da:

Al Piano Terra della Villetta:

- Accesso alla Villetta tramite Vialetto carrabile, chiuso con Cannello, pavimentato in Pietra Ardesia
- Giardino di Mq 300 protetto e contornato da Siepi di Faggio
- Veranda con Terrazzo coperto, Resede sviluppato su Due Lati
- Il Giardino è attrezzato con Forno a Legna e Barbecue, oltre ad una struttura in Alluminio, coperta, ad uso come Cantina Ripostiglio e piccola lavanderia, al cui interno è installato il Pozzetto e la lavatrice
- Ingresso Villetta
- Ampio Salone Arredato con Divano letto matrimoniale, attrezzato con un Caminetto Artigianale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra, ed Angolo cottura completamente attrezzato, distaccato dalla Sala, grazie ad una Parete Divisoria
- Il Terrazzo è sviluppato sui due lati della Villetta, accessibile dalla sala e dal Resede di ingresso

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villetta:

- Scala di accesso al Piano Primo
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale affacciata sul Resede, arredata con Letto Matrimoniale, ed un Letto a Castello
- Seconda Camera arredata con Letto Matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Terra-Tetto Cecafumo Prunetta Trilocale Mq 50 Giardino Mq 300, è dotata di un Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

Il Serbatoio del Gas GPL è installato nell'Angolo Nord del giardino, coperto da una struttura in muratura, ed invisibile.

