

# Villetta Terra-Tetto Santandrea Pelago Quattro Vani Mq 75

**VENDUTO - € 150.000 Villetta Terra-Tetto Santandrea Pelago Pievepelago Quattro Vani Mq 75 Giardino Mq 300 Due Livelli Caminetto Riscaldamento Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in vendita una Villetta Mono-Familiare, Terra-Cielo dotata di un giardino privato di Mq 300, Villetta Terra-Tetto Santandrea Pelago Quattro Vani Mq 75 Giardino Mq 300, sviluppata su Due Piani;



**Prezzo di Vendita € 150.000 Trattabile.**

## **Caratteristiche Generali e Spazi Accessori della Villetta Terra-Tetto Santandrea Pelago**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di un Giardino Privato, recintato con muro in sasso.

Il Giardino della Villetta Terra-Tetto e' utilizzabile anche come Parcheggio privato, è corredato di accesso carrabile,

ed all'interno del Giardino,  
si possono parcheggiare fino a tre auto;

Il Giardino della Villetta Terra-Tetto è attrezzato con Barbecue,  
oltre a Tavolo e Panche da Esterni;

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Santandrea Pelago**

La Villetta Terra-Tetto Quattro Vani Mq 75 Giardino Mq 300,  
è composta di:

La Villetta è Dotata di due ingressi Indipendenti;

### **Al Piano Primo (Livello del Giardino):**

- Ingresso nella Villetta dal Giardino,  
collegato ai due piani
- Sala arredata con divano letto matrimoniale,  
ed attrezzata con Caminetto in sasso
- Disimpegno
- Servizio con Doccia e finestra
- Camera Matrimoniale con soppalco al cui interno vi sono degli armadi a muro
- Cameretta con due letti
- Scala di accesso al Piano Terra

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso dal Giardino tramite vialetto in pietra
- Cucina Tinello
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo con Tavolo da 10 posti
- Disimpegno
- Piccolo locale lavanderia attrezzato con Lavatrice
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Villetta Terra-Tetto**

- Riscaldamento autonomo realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,  
trasformabile a Metano
- Il Serbatoio del Gas GPL è installato all'interno del giardino

## **Posizione della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Santandrea Pelago Quattro Vani Mq 75,  
è ubicata All'interno del Parco dell'Appennino Modenese,

a pochi km dai comprensori degli Impianti di Risalita di:

- [Abetone.com](http://Abetone.com)
- [Cimone Superski](http://Cimone Superski)

Sant'Andrea Pelago fa parte del Comune di Pievepelago, ubicato a 4 km;

## **Gestione Affitto della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra Tetto Sant'Andrea Pelago,  
viene concessa in Locazione per i seguenti Periodi:

- Annuale
- Stagione Invernale
- Stagione Estiva

Viene richiesto il versamento di un Canone di Locazione,  
pari ad un importo Mensile di € 350;

Sono a carico completo del conduttore,  
tutti gli importi di tutte le spese dei consumi,  
relativi alle Utenze di:

- Gas GPL
- Energia Elettrica
- Acquedotto
- Tutte le Tariffe Comunali Annuali

La Locazione Affitto della Villa Terra-Tetto Santandrea Pelago,  
verrà regolata da un Contratto di Locazione Temporaneo uso Turistico,  
con Periodo Annuale o Stagionale;

Il Contratto non è rinnovabile automaticamente,  
prevedendo un anticipo di almeno Sei (6) Mensilità,  
oltre ad un importo anticipato di Sei (6) Mensilità,  
a titolo di cauzione spese e danni.