

# **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago Mq 120**

**VENDUTO - € 52.000 Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago Pievepelago Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta Mono-Familiare, Sviluppata su Due Livelli, Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago Pievepelago Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500.

**Prezzo di Vendita Euro 52.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago**

La Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500, si trova a circa 100 Metri dal centro e dalle [Piste da Sci del paese di Sant'Anna Pelago](#).

La Località di Sant'Anna Pelago è una piccola e tranquilla Località dell'Appennino Emiliano, attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali, Località ideale per la villeggiatura estiva, e per praticare gli sport invernali.

Le Piste da Sci della località di Sant'Anna Pelago, sono caratterizzate dai seguenti impianti di risalita:

- La Seggiovia di Poggio Scorzatello

Dalla Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500, e dalla Località di Sant'Anna Pelago, si possono raggiungere le seguenti Località ed impianti sciistici:

- A 7,5 Km si trovano le [Piste da Sci del Passo delle Radici](#)
- Monte Cimone (30 Km)
- [Abetone](#) (20 km)

Sant'Anna Pelago fa parte del Comune di Pievepelago, ubicata a circa 3 Km, Località attrezzata con tutti i Servizi ed i negozi essenziali.

Durante il Periodo Estivo, Nel Dalla Località di Sant'Anna Pelago, è possibile effettuare delle interessanti escursioni, di varia lunghezza, percorrendo i sentieri segnalati dal [CAI](#), per visitare l'Appennino Emiliano a piedi, limitandosi alla giornata o addirittura, pernottare in tenda o nei rifugi.

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago**

La Villetta Terra Tetto Sant'Anna Pelago, è una struttura edificata su due piani, libera sui quattro lati, ed è sviluppata su una superficie di Mq 120, contornata da un ampio Giardino privato di Mq 500, sviluppato sul lato tergo della Villetta.

La Villetta Terra-Tetto è composta da:

### **Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:**

- Ampio Resede pavimentato con Lastroni di Ardesia
- Accesso ad un Primo Ampio Garage di Mq 30, puo ospitare fino a Due Auto, posto di Fianco e collegabile con L'interno della Villetta
- Garage attrezzato come Lavanderia, al suo interno è installata una Lavatrice ed il Pozzetto
- Ingresso della Villetta, Coperto da una Tettoia in muratura
- Disimpegno, attrezzato con Mobile Guardaroba
- Ampio Salone, arredato con Poltrone
- Zona da Pranzo ricavata nel Salone
- Cucina Tinello, con zona Pranzo, attrezzata con Cucina Economica e Stufa a Legna
- Camera Matrimoniale, accessibile dalla Sala
- Dal Salone si accede al Disimpegno di collegamento alla Zona notte, separato e chiuso con Porta a vetri
- Dal disimpegno, illuminato con finestra affacciata sul Giardino,

si accede a Due Bagni

- Il Primo Bagno è di servizio
- Il Secondo Bagno, con finestra, è attrezzato con Doccia
- Scala di accesso al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villa Terra-Tetto:**

- Pianerottolo
- Corridoio con Disimpegno, per accesso alle stanze del piano primo
- Due Ampie Camere Matrimoniali, affacciate sul Gardino Tergale della Villetta
- Dal Pianerottolo del Primo Piano si accede ad un Locale Sotto- Tetto Praticabile, illuminato con finestra Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto viene venduta con tutti gli arredi presenti, come mostrato nelle Foto e nel Video Pubblicati in questo articolo.

### **Al Piano Seminterrato della Villetta Terra-Tetto:**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di un Secondo Garage, e di un Ampio Locale Cantina, ubicati entrambi al Piano Seminterrato, posti sotto la Cucina tinello e la Camera matrimoniale del Piano Terra.

L'accesso all Cantina avviene dal Portone Basculante del secondo Garage.

All'interno della Cantina, è stata installata la Caldaia a Gas, che alimenta l'impianto di Riscaldamento della Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata all'interno del Locale Cantina, ubicato al Piano Seminterrato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Aree Esterne della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500, è dotata di un ampio spazio Scoperto adibito a parcheggio, posto di Fronte all'Ingresso.

Il giardino perimetrale di Mq 500, è sviluppato sul Lato Tergale della Villetta Terra-Tetto, accessibile tramite Vialetto di proprietà, dalla Via Casa Pisa.

A Fianco del Giardino, a livello del Primo Piano della Villetta, si Trova un Terrazzo di Mq 50, ricavato dalla Copertura del Garage posto di fianco alla Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.