

# Villetta Terra-Tetto Uccelliera Abetone Mq 120 Sette Vani

## **Vendita € 209.000 Villetta Terra-Tetto da Ristrutturare Via Uccelliera Abetone Mq 120 Sette Vani Tre Piani Giardino Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una Villetta da Ristrutturare, sviluppata su Tre Piani, con garage annesso, e contornata sui quattro lati della casa da un Giardino Villetta Terra-Tetto Uccelliera Abetone Mq 120 Sette Vani Tre Livelli;

**Prezzo di Vendita 209.000 Trattabile.**



**Video n° 2 Villetta Terra-Tetto Uccelliera:**

### **Posizione della Villetta Terra-Tetto Uccelliera**

La Villetta Terra-Tetto Via Uccelliera è ubicata a circa 600 Metri, dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com);

A circa 4 Km si trova la Località di Fiumalbo (MO), raggiungibile dalla Via Uccelliera, percorrendo Via Bar Alpino, proseguendo lungo Via Montalecchio;

### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Uccelliera**

La Villetta Terra-Tetto Uccelliera Abetone Mq 120 Sette Locali è sviluppata su Tre Piani, è dotata di due accessi indipendenti, uno dei quali da Garage, collegato internamente con la Villetta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto è Sviluppata su Tre Livelli Fuori terra,

a fianco della Villetta è stato realizzato il Garage,  
che rende l'accesso alla Villetta comodo e funzionale;

a Contorno della Villetta Terra-Tetto, c'è un ampio Giardino,  
sviluppato sui Quattro lati della Casa,  
la maggior parte della Superficie del Giardino,  
è sviluppata nella parte posteriore della Villetta,  
con due Livelli di Terrazzamento,  
al quale si accede dai vialetti laterali che costeggiano la Villetta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Uccelliera Mq 120 Sette Vani Tre Livelli,  
è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Piccola Corte di Accesso privata
- Vialetto di Accesso Carrabile
- Giardino Sviluppato sui Quattro Lati del Fabbricato,  
nella parte posteriore il Giardino è Terrazzato su due Livelli
- Garage di Mq 35 con Finestra,  
il Basculante è motorizzabile con telecomando
- Dal Garage si accede al disimpegno del Piano terra,  
ed all'ingresso principale
- a fianco del Disimpegno si trova la Stanza ad uso Centrale Termica,  
all'interno è installata la Caldaia a Gas GPL
- La Stanza è utilizzata ulteriormente come Cantina e Ripostiglio
- Ingresso indipendente della Villetta dalla Via Uccelliera passando dal Giardino
- Disimpegno di Ingresso attrezzato con piccolo Guardaroba
- Scala di Accesso al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo della Villetta:**

- Dal disimpegno del Piano di ingresso, si accede al Primo Piano,  
tramite la scala interna
- Ampio Salone, Luminoso, corredato di quattro Finestre,  
e di una porta terrazzo,  
Salone attrezzato con Caminetto,
- Terrazzo collegato al Salone, affacciato sulle Piste da Sci e sul Bosco,  
sviluppato sull'intera Lunghezza della Facciata,
- Zona Pranzo Realizzata nella Sala
- Cucina Spaziosa con Finestra, con Angolo Cottura
- a Fianco della Sala, si trova il primo Bagno con Finestra,  
attrezzato con Vasca

- Il Salone è diviso in Due parti dal Grande Caminetto, il lato Frontale della Villetta è dotato di una ampia finestra, affacciata sulla Via uccelliera e sul Giardino
- Dal Salone si accede al Piano Secondo tramite la Scala artigianale, realizzata in Legno, che conduce alla Zona Notte, Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile)

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Secondo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Pianerottolo e Disimpegno con piccolo Corridoio
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Due Camere Matrimoniali arredate con Quattro Posti Letto
- Terza Camera ricavata nel Sotto-Tetto Abitabile, dotata di una finestra, affacciata sulla scala artigianale
- Quarta Camera Matrimoniale arredata con Due Letti Singoli

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione della Villetta Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sette Locali Tre Piani, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la Funzione della produzione di acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna dei piani della Villetta, viene regolata separatamente, tramite i Tre Termostati Ambiente, installati ad ogni piano.

La Caldaia a Gas GPL ha la funzione della Produzione della Acqua Calda Sanitaria.