

# **VENDUTO - Villetta Terratetto Bicchiere Abetone Tre Appartamenti Mq 180 Giardino**

## **VENDUTO - Villetta Terratetto Bicchiere Abetone Tre Appartamenti Mq 180 Giardino Mq 3.000**

Agenziacioni.com Propone in Vendita una Villetta composta di tre unità immobiliari, ubicata nella Zona di [Abetone](#), in Via della Secchia e del Bicchiere, Villetta Terratetto Bicchiere Abetone Tre Appartamenti Mq 180, formata da Tre unità immobiliari indipendenti, di Mq 60 cadauno, divisi orizzontalmente, sviluppati orizzontalmente e divisi ognuno per ogni piano.

La Villetta è Contornata da un Ampio Giardino di Mq 3.000, completamente pianeggiante e recintato.

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**

### **Posizione della Villetta Terratetto Bicchiere Abetone**

La Frazione della Secchia Bicchiere, dove è situata la casa in vendita, Villetta Terra Tetto Abetone Bicchiere Tre Appartamenti Mq 180, è ubicata nel comune di Abetone Cutigliano, tra le due località principali, Abetone e Cutigliano, posta a 3 km dalle Piste da Sci Chierroni Fivizzani, impianto di risalita che si trova in Località Le Regine;

Dal Paese di Cutigliano, che si trova a 12 km, con la comoda Funivia Cutigliano [Doganaccia](#), si raggiungono le Piste da Sci della [Doganaccia 2000](#);

caratterizzata dalla conformazione dolce e pianeggiante, con enormi spazi verdi e declivi naturali con pendenza morbida, tutto ciò la rende simile ad una Campagna di Montagna.

### **Sviluppo Interno degli Appartamenti della Villetta Terratetto Bicchiere Abetone**

La Villetta Terra Tetto Abetone Bicchiere Tre Appartamenti Mq 180, è contornata da un ampio Giardino di Mq 3.000, ad uso comune di tutte e Tre gli Appartamenti;

I Tre Appartamenti sono composti di Tre Vani ciascuno, con ingresso indipendente, dotati di impianto di riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaie a Gas GPL;

Il Vano Centrale Termica,  
ubicato nel Retro del Fabbricato,  
ospita le Tre Caldaie a Gas GPL,  
degli singoli Appartamenti;

La villetta Terra Tetto di Mq 180 con Giardino di Mq 3.000,  
divisa in Tre unità immobiliari di Mq 60 ciascuna,  
è così composta:

### **Appartamento al Piano Terra;**

- Appartamento Tre Vani di Mq 60,  
sviluppato su un piano
- Ingresso Indipendente dal Piano Terra
- Balcone con affaccio sul giardino,  
collegato al Soggiorno
- Soggiorno Living attrezzato con Camino,  
arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Cucina Tinello,  
con Angolo Cottura attrezzato
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale,  
arredata con Letto Matrimoniale
- Seconda Camera arredata con Letto a Castello
- Bagno senza finestra,  
attrezzato con Vasca

### **Appartamento al Primo Piano:**

- Appartamento di Tre Vani di Mq 60,  
sviluppato tutto su un Piano
- Ingresso Indipendente  
da scala Esterna Scoperta
- Balcone con Affaccio sul Giardino,  
collegato al Soggiorno
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Soggiorno Living,  
arredato con Divano Letto Matrimoniale,  
ed attrezzato con Camino
- Balcone con affaccio Panoramico,  
collegato al Soggiorno ed alla Camera
- Disimpegno attrezzato con Armadi
- Camera Matrimoniale,  
con Balcone
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra,  
attrezzato con Vasca

### **Appartamento Mansarda al Piano Secondo:**

- Mansarda di Tre Vani di Mq 60,  
sviluppata su un Piano

- Ingresso indipendente,  
da scala esterna scoperta
- Balcone con affaccio sul Giardino,  
collegato al Soggiorno
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno Living attrezzato con Camino,  
arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Cucina Tinello,  
con angolo cottura attrezzato
- Nel Soggiorno è ricavabile un soppalco,  
sviluppando una ulteriore camera,  
ed un secondo bagno
- Balcone con affaccio Panoramico,  
collegato al Soggiorno ed alla Camera
- Disimpegno arredato con Armadi
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra,  
attrezzato con Vasca

La vendita allo stato attuale comprende,  
Le Tre unità immobiliari, insieme,  
tutte completamente arredate ed attrezzate,  
con tutti gli impianti Elettrici, Riscaldamento, ed Idraulici,  
perfettamente funzionanti.