

Villetta TerraTetto Cutigliano Centro Mq 120 Piano Terra Quadrilocale

Vendita € 59.000 Villetta TerraTetto Cutigliano Centro Mq 120 Piano Terra Quadrilocale Due Livelli Terrazzo Impianto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gasolio.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta da ristrutturare, ubicata nel Centro del Paese, di fianco al rinomato Ristorante da Fagiolino, Villetta TerraTetto Cutigliano Centro Mq 120 Piano Terra Quadrilocale Due Livelli.

Prezzo di Vendita Euro 58.000 Trattabile.

La Villetta TerraTetto Mq 120 è sviluppata su Due Piani, è composta da Quattro Vani, oltre ad un Locale Garage ed un Locale Taverna collegati tra loro, ubicati al Piano Seminterrato;

Il Locale Garage e Taverna vengono venduti separatamente dalla Villetta, nel prezzo Vendita della Villetta non è compresa la Vendita del Piano Seminterrato;



Posizione della Villetta TerraTetto Cutigliano Centro

La Villetta TerraTetto Cutigliano Centro Mq 120 Piano Terra Quadrilocale Due Livelli, è posizionata nel Centro del Paese, di fianco ad un rinomato Ristorante del Luogo, [La Trattoria da Fagiolino](#);

A pochi passi dalla Villetta si trovano tutti i Negozi ed i servizi, quali Banca, Edicola, Tabacchi, Ufficio Postale, Farmacia, Alimentari.

La Villetta è ubicata a circa 12 Km dalle Piste da Sci di [Doganaccia2000](#), ed a 15 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

Il Paese di Cutigliano, è un Antico Borgo Medioevale,
il cui nome deriva dal Condottiero Catilina, dell'Impero Romano;

All'interno della Borgata spicca il Palazzo del Capitano,
attualmente luogo del Municipio del Paese.

Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto

La Villetta TerraTetto Cutigliano Centro Mq 120 Piano Terra Quadrilocale Due Livelli,
è dotata di una piccola Corte di ingresso a comune,
con una seconda unità immobiliare;

Al Piano Seminterrato, al quale si accede separatamente dall'esterno dalla Villetta,
si trovano un Locale Garage,
ed un Locale Taverna, collegati tra loro;

I Locali Garage e Taverna, quindi tutto il Piano Seminterrato,
vengono venduti separatamente dalla Villetta,
nel prezzo Vendita della Villetta non è compresa la Vendita del Piano Seminterrato;

Il Terratetto è in buone condizioni,
internamente sono necessari alcuni lavori di ristrutturazione.

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto

La Villetta TerraTetto Mq 120 Quadrilocale Due Livelli,
è composta da:

Al Piano Terra della Villetta:

- Accesso da piccola corte Scoperta,
a Comune con una Seconda Unità Immobiliare
- Ingresso Villetta da ballatoio a Comune con una Seconda unità immobiliare
- Disimpegno
- Tinello con angolo cottura
- Sala con zona pranzo,
collegata alla Corte Privata tramite porta terrazzo
- dalla Sala si sfocia sulla corte di ingresso a comune
- Scala di Accesso al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villetta:

- Scala di Accesso al Piano Primo
- Piccolo Ballatoio
- Due Ampie Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra, attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato della Villetta (Venduto Separatamente dalla Villetta):

La Villetta Terra-Tetto è dotata di un Locale Garage, ed un Locale Taverna collegati tra loro, ubicati al Piano Seminterrato;

Il Locale Garage e Taverna vengono venduti separatamente dalla Villetta, nel prezzo Vendita della Villetta non è compresa la Vendita del Piano Seminterrato;

Il Piano Seminterrato, Venduto Separatamente dalla Villetta, è composto da:

- Vi Sono due ampi locali, i quali occupano una Superficie Complessiva di Mq 50, accessibili da un vialetto in pietra, ubicato di fianco della Corte del Terra-Tetto
- Uno dei Locali è adibito come Garage
- A fianco si trova una Ampia Taverna
- all'interno della Taverna è stato ricavato un Locale adibito a centrale termica, chiuso con porta divisoria in metallo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, perfettamente funzionante, realizzato con caldaia alimentata a Gasolio, installata nella centrale termica ricavata nel garage, al piano seminterrato.

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite Boiler elettrico da 100 litri, installato nel bagno, al Primo Piano