

# **VENDUTO - Villetta Terratetto Doganaccia Trilocale Mq 75**

## **VENDUTO - Villetta TerraTetto Doganaccia Trilocale Mq 75**

Agenziacioni.com propone in vendita una Villetta Caratteristica, contornata da un Giardino completamente attrezzato e recintato, Villetta TerraTetto Doganaccia Trilocale Mq 75;

**Prezzo di Vendita Euro 98.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Trilocale**

La Villetta Terratetto è dotata di un Giardino privato di Mq 450, che la costeggia su tre lati della Casa,

Villetta immersa nei boschi di Castagni della Doganaccia,

Villetta Terratetto libera su tre lati, sviluppata a Schiera, la prima di Una Villetta Trifamiliare, in una piccola insenatura del Bosco di Viale dei Cacciatori;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta TerraTetto**

Villetta ubicata a pochi passi dalle Piste da Sci e dal Parco Avventura di [Doganaccia2000](#);

La [Funivia](#) che collega La località di Cutigliano con la Doganaccia, si trova a pochi metri di distanza;

## **Sviluppo Interno della Villetta**

La Villetta TerraTetto Doganaccia Trilocale Mq 75, è sviluppata su due piani, oltre ad un Terrazzo coperto, che la Cinge su due lati;

Il Terrazzo è collegato al giardino, ornato da Alberi di Castagno;

Il Giardino è attrezzato con Barbecue, oltre a panchine e tavolo, che completano l'attrezzatura del giardino;

La Villetta Terra Tetto Doganaccia Trilocale Mq 75, è dotata di Due ingressi, L'ingresso principale è al piano terra, tramite un piccolo ponte in ferro, da una porta esterna a comune con una seconda villetta;

All'interno del Giardino, tramite cancello carrabile, si trova anche il parcheggio privato della Villetta;

Alla Villetta si accede anche dalle due porte terrazzo della Cucina e della Sala, collegate direttamente al Giardino, tramite cancello pedonale;

## **La Villetta TerraTetto Doganaccia Trilocale Mq 75 è composta da:**

### **Al Piano Terra:**

- Due Ingressi indipendenti, uno dal Giardino
- Disimpegno con armadio guardaroba
- Ampia Sala, luminosa, attrezzata con caminetto, ed arredata con divano letto matrimoniale
- Terrazzo panoramico, sviluppato su due lati, collegato alla Sala tramite Due porte
- Accesso al Giardino dalle due porte della Sala e del Cucinotto
- Disimpegno
- Bagno con Finestra di servizio per gli ospiti, attrezzato con Doccia
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo spaziosa ricavata nel Tinello
- Angolo cottura in stile, realizzato in muratura
- Scala di accesso al Sottotetto Abitabile

- Sottoscala ad uso armadio e ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.

**Al Piano Sottotetto:**

- Camera arredata con Letto Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia, e lavatrice
- Spazio Living arredata con Letto a Castello
- Piccolo Terrazzo con affaccio sul Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Doganaccia**

La Villetta TerraTetto Doganaccia Trilocale Mq 75, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e produzione di Acqua Calda Sanitaria;