

Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Giardino

VENDITA € 279.000 Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 a Schiera Tre Livelli Sei Locali Tre Camere Tre Bagni Giardino Mq 200 Climatizzazione e Produzione Acqua Calda Sanitaria realizzato con Caldaia Gas GPL Antenna Tv Satellitare.

[AgenziaCioni.com](https://www.agenziaCioni.com) [Youtube Channel](#) propone in Vendita una Villetta Terratetto, realizzata in una Schiera di Quattro Villette, la Terza della fila, partendo dal Lato Destro, dove si trova L'accesso pedonale dal Giardino, dotata di Giardino al Piano Terra ed al Piano Seminterrato, Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Schiera Giardino Mq 200 Tre Livelli Sei Locali Tre Bagni.

Prezzo di Vendita Euro 279.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Villetta Faidello

La Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Giardino Mq 200 Tre Livelli Sei Locali Tre Bagni,

fa parte di una schiera composta da Quattro Villette,
è la Prima della fila e della schiera di Quattro Terratetto,
dotata di doppio ingresso indipendente,
uno posto al Piano Terra,
ed il secondo posto al Piano Seminterrato.

A Contorno della Schiera di quattro Villette Terra-Tetto,
si trova un ampio giardino di Mq 1.500,
sviluppato sui quattro lati delle Villette a Schiera;

Ogni Villetta ha in dotazione una porzione di Giardino di Mq 200,
recintabile, suddivisa in due parti,
una porzione si trova di fronte all'ingresso al piano terra,
ed una seconda porzione è posizionata al Piano Seminterrato;

Dal Giardino al Piano Terra, è stata realizzata una Scala Scoperta realizzata in Sasso,
con la ringhiera di protezione in ferro,
e grazie a tale scalinata, si accede direttamente alla porzione di giardino laterale,
di proprietà della Villetta, posto di fianco, al piano Seminterrato;

La Schiera di Quattro Villette Terratetto,
è corredata di ampio parcheggio privato,
chiuso con sbarra automatica con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Faidello

La Villetta Terratetto Sei Locali Tre Bagni Tre Livelli è composta da:

Al Piano Terra:

- Ingresso dal Giardino, al piano terra
- Ampia Sala attrezzata con grande angolo cottura,
ed arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- A fianco della Sala si trova una camera matrimoniale,
- arredata con un Divano Letto Matrimoniale,
con accesso ad un balcone, affacciato sul giardino tergale
- Cucina Tinello con finestra,
con angolo cottura completamente attrezzato
- Dalla Sala si accede al Disimpegno che permette l'accesso ai piani,
tramite scala in muratura,
con la quale si accede al Piano Mansarda dove si trovano ulteriori Due Camere,
ed al Piano Seminterrato, dove si trova la Taverna,
ed il Secondo ingresso della villetta
- A Fianco del disimpegno si trova un Bagno con finestra,
attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Dal disimpegno del Piano Terra si accede al Piano Mansarda, Su un piccolo Pianerottolo con funzione di Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali, una delle quali una è arredata con un Letto Matrimoniale, ed un armadio ricavato nel Sottotetto
- La Seconda Camera è arredata con un Letto Matrimoniale ed un Armadio Quattro Stagioni, oltre ad un letto singolo Ripiegabile
- A fianco del Pianerottolo si trova un Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato:

- Si accede al Piano Seminterrato, sia dal Disimpegno del Piano Terra, scendendo lungo la scala interna, sia dal Secondo Ingresso Indipendente, ubicato al Piano Seminterrato
- Il Secondo Ingresso è coperto dall'aggetto del Balcone della Camera del Piano Terra
- Dall'ingresso del piano seminterrato, si accede in un Disimpegno, attrezzato con uno spazio tecnico ricavato nel Sotto-scala
- A fianco si trova il Locale Taverna, attrezzata con un grande Caminetto Artigianale, rivestito con Boiserie in Legno, ed un Divano Letto Matrimoniale
- La Taverna è arredata come Saletta da Pranzo
- A fianco della Taverna si accede al Locale Ripostiglio, attrezzato con finestra, utilizzato come un piccolo locale lavanderia, all'interno è installata la lavatrice, ed un grande Radiatore Termo-Arredo
- A Destra dell'ingresso del Ripostiglio, si trova il Terzo Bagno, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villetta TerraTetto Faidello

La Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Giardino Mq 200 Tre Livelli Sei Locali Tre Bagni, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

Ad integrazione dell'impianto di riscaldamento, il Caminetto Presente nella Taverna, induce calore negli altri locali della Villetta, lungo il vano della scale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Villetta TerraTetto Faidello

La Villetta TerraTetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Giardino Mq 200 Tre Livelli Sei Locali Tre Bagni, si trova in Località Faidello, nel comune di Fiumalbo;

E' ubicata a circa 2 km dalle Piste da Sci della Val Di Luce, ed a circa 700 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, entrambe collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com;

Il Paese di Fiumalbo è ubicato a circa 4 km, ed il Centro di Abetone è ubicato a circa 1,5 km.