

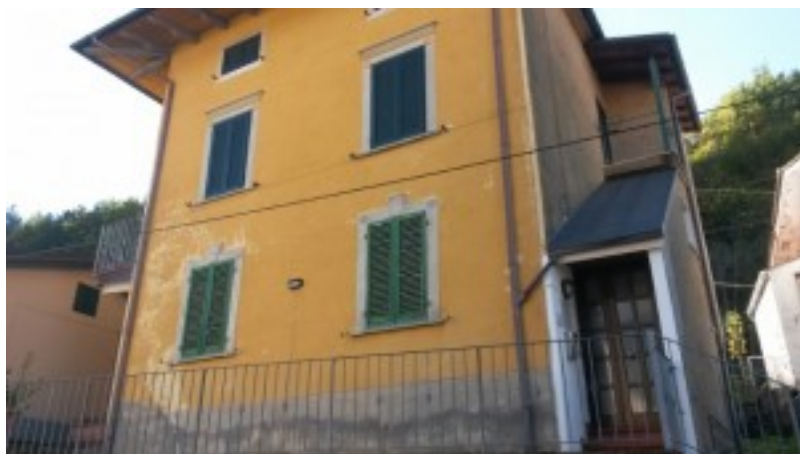
# **VENDUTO - Villetta TerraTetto Maresca-Tafoni Quadrilocale Mq 75 Tre Livelli**

**VENDUTO - € 85.000 Villetta TerraTetto Maresca-Tafoni Quadrilocale Mq 75 Tre Livelli Tre Camere Due Bagni Riscaldamento Indipendente Gas Metano.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta TerraTetto Maresca-Tafoni Quadrilocale Vani Mq 75 Tre Livelli,

La Villetta TerraTetto e' una Porzione di Una piu ampia Villetta Bifamiliare, suddivisa in Due unita, una delle quali si sviluppa tutta al Piano terra, La Seconda Porzione è la Villetta Terra Tetto con Ingresso Indipendente, pubblicata in questo articolo;

**Prezzo di Vendita € 85.000 Trattabile.**





## **Posizione della Villetta TerraTetto Maresca-Tafoni**

La Villetta TerraTetto è ubicata nella frazione di Tafoni di Maresca, nel comune di San Marcello Pistoiese;

La Località di Maresca e' ubicata ai piedi della [Foresta del Teso](#);

La Località di Tafoni si raggiunge da Pistoia percorrendo la SS 66, in Località Campotizzoro si devia lungo Viale della Repubblica, e dopo circa 3 km si raggiunge la piccola frazione di Tafoni di Maresca, dove e' ubicata la Villetta Terra Tetto Maresca Tafoni Quadrilocale Mq 75;

A circa 30 minuti di Macchina, si raggiungono le Piste da Sci di [Abetone.com](#), e transitando dalla Località Casotti-Ponte Sestaione di Cutigliano, tramite la Comoda [Funivia](#), si raggiunge la Località della [Doganaccia](#) ed i suoi impianti Sportivi

## **Sviluppo Interno della Villetta TerraTetto**

La Villetta TerraTetto è dotata di ingresso indipendente, con accesso dal Piano primo.

Sono stati effettuati di Recente i lavori di ristrutturazione ed imbiancatura, a nuovo, di tutte le facciate della Villetta TerraTetto.

La Villetta TerraTetto è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- accesso Indipendente dal Terrazzo, posto al piano Terra Rialzato
- Scala di accesso coperta che conduce al Piano Primo

### **Al Piano Primo:**

- Ingresso Indipendente
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Stufa a Legna in Maiolica installata nel pianerottolo al piano primo
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone accessibile dalla Cucina Tinello

- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzato con Caminetto
- Camera Matrimoniale
- Scale di accesso al Piano Secondo

#### **Al Piano secondo:**

- Secondo Bagno, con Finestra, Attrezzato con Doccia
- Due Camere Matrimoniali

La Villetta Terra Tetto viene Venduta completamente arredata;

La Villetta Terra Tetto dotata dei seguenti Impianti Tecnici:

- Impianto TV Digitale Terrestre
- Tv Satellitare
- Impianto Telefonico e ADSL

#### **Climatizzazione della Villetta TerraTetto Maresca-Tafoni**

La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, con la produzione della Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

All'interno della Villetta, è installata anche una Stufa a Pellet in Maiolica, che integra l'impianto di Riscaldamento esistente, oltre al Caminetto presente all'interno della Sala.

#### **Area di Parcheggio della Villetta TerraTetto**

La Villetta TerraTetto Maresca-Tafoni Quadrilocale Mq 75, è ubicata accanto ad un comodo parcheggio pubblico.