

# Villetta TerraTetto Maresca Tafoni Quattro Vani Mq 75

## **Villetta TerraTetto Maresca Tafoni Quattro Vani Mq 75**

Villetta TerraTetto Maresca Tafoni Quattro Vani Mq 75 sviluppata su tre piani,  
La Villetta Terra Tetto e' una Porzione di Una piu ampia Villetta Bifamiliare,  
suddivisa in Due unita, una delle quali si sviluppa tutta al Piano terra,  
La Seconda Porzione è una Villetta Terra Tetto con Ingresso Indipendente;

Villetta Terra Tetto con ingresso indipendente dal Piano primo,  
Villetta Terra Tetto ubicata nella frazione di Tafoni di Maresca, nel comune di San Marcello Pistoiese;

La Località di Maresca e' ubicata ai piedi della Foresta del Teso, vicino alle Piste da Sci degli impianti di Risalita di Pratorsi,  
La Località di Maresca Tafoni si raggiunge da Pistoia percorrendo la SS 66,  
in Località Campotizzoro si devia lungo Viale della Repubblica, e dopo circa 3 km si raggiunge la piccola frazione di Tafoni di Maresca,  
dove e' ubicata la Villetta Terra Tetto Maresca Tafoni Quattro Vani Mq 75;

Villetta Terra Tetto composta di:

- Ingresso Indipendente da Terrazzo al piano Terra Rialzato
- Scala di accesso al Piano primo
- Il Piano Primo è composto di:
  - Bagno attrezzato con doccia, Bagno con Finestra
  - Stufa a Legna in Maiolica installata nel pianerottolo al piano primo
  - Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
  - Balcone accessibile dalla Cucina Tinello
  - Soggiorno arredato con Divano letto matrimoniale
  - Soggiorno attrezzato con Camino
  - Camera Matrimoniale
- Scale di accesso al Piano Secondo
- Il Piano secondo è composto di:
  - Secondo Bagno Attrezzato con Doccia, Bagno con Finestra
  - Due Camere Matrimoniali
  - Riscaldamento Autonomo a Gas Metano
- Villetta Terra Tetto completamente arredata

Villetta Terra Tetto attrezzata con tutti i servizi:

- Impianto TV Digitale Terrestre
- Tv Satellitare
- Impianto Telefonico e ADSL,

La Villetta Terra Tetto Maresca Tafoni Quattro Vani Mq 75 è ubicata accanto ad un comodo parcheggio pubblico;

Sono previsti entro breve termine i lavori di ristrutturazione e imbiancatura a nuovo di tutte le facciate della Villetta Terra Tetto,

Tali lavori saranno a carico ed onere della attuale Proprietà;

Prezzo di Vendita leggermente trattabile.