

VENDUTO - Villetta Terratetto Montalecchio Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 200

VENDUTO - € 65.000 Villetta Terratetto Montalecchio Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 200

Agenziacioni.com propone in vendita una Villetta a schiera, la prima della fila, libera su tre lati, corredata di un Ampio Giardino Frontale di Mq 200, sviluppata su Due Piani, oltre ad un Sotto-Tetto praticabile, Villetta Terratetto Montalecchio Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 200;

Prezzo di Vendita euro 65000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto Montalecchio

La Villetta Terratetto fa parte di una Schiera, la prima della Fila, inserita in una piccola Borgata di Case in Sasso, ed è sviluppata su Due Livelli;

La Villetta è dotata di ingresso indipendente al piano Rialzato, tramite scala esterna artigianale in ferro, formata da tre gradini, e telaio in ferro zincato;

La Villetta Terratetto è stata Ristrutturata di recente, i lavori di ristrutturazione sono stati indirizzati alle finiture degli interni e degli arredi, in particolare sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- Tinteggiatura delle pareti
- Ristrutturazione del Bagno, e sostituzione dei Sanitari
- Impianto elettrico revisionato, sostituzione di tutti i punti luce
- Impianto Termo Idraulico revisionato

Frontalmente alla Villetta Terratetto Montalecchio Fiumalbo Mq 80,

si trova un Ampio Giardino Esclusivo di Mq 200, di proprietà, accessibile tramite scaletta esterna;

All'interno del giardino è stata installato un piccolo casotto in Legno, oltre agli arredi esterni come Tavolo e Panche di Legno;

Il Giardino è lambito da un Ruscello;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Terratetto

La Villetta Terratetto Montalecchio Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 200, è sviluppata su due Piani, ed è composta da:

Al Piano Terra Rialzato:

- Dal Vialetto di Accesso, sul lato sinistro, si trova un ampio Giardino Esclusivo di Mq 200, di proprietà
- All'inizio del Vialetto, di fianco alla Villetta, si trova un Forno a Legna, ricavato in una ansa della struttura, ad uso comune della Schiera di Case
- Sul lato destro del Vialetto, si trova l'Ingresso della Villetta, tramite piccola scala esterna coperta da una tettoia
- Disimpegno della Zona giorno
- Sala luminosa, dotata di tre finestre, con affaccio panoramico sulla Vallata
- La Sala è attrezzata con Caminetto, ed è arredata con Divano letto matrimoniale
- La Caldaia a Pellet, installata nella Sala, ha la funzione di impianto di riscaldamento, la quale alimenta i radiatori presenti all'interno della casa
- Cucina Abitabile luminosa e spaziosa, con angolo cottura
- Ripostiglio ricavato nel sottoscala che conduce al primo piano
- Zona pranzo ricavata nella Cucina
- Dall'ingresso si accede al primo piano, tramite Scala artigianale realizzata in legno, con telaio in Ferro

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- Scala di accesso al primo piano
- Disimpegno e Pianerottolo
- Camera matrimoniale, arredata con Quattro posti letto (Letto matrimoniale e Letto a castello)
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terratetto è dotata dei seguenti Impianti tecnici:

- Impianto di Antenna Tv Digitale Terrestre
- Impianto Antenna Tv Satellitare

Posizione della Villetta Terratetto

La Villetta Terratetto Montalecchio Fiumalbo Mq 80 Giardino Mq 200, è ubicata a circa 3 Km dal Centro del Paese di [Fiumalbo](#), ed a circa 4 km dal Centro e dalle [piste da sci di Abetone](#);

Dalla Villetta Terratetto, in un raggio di 3 km, si possono trovare facilmente i seguenti servizi:

- Farmacia
- Banca e Bancomat
- Scuole elementari
- Scuole Medie
- Alimentari
- Lavanderia
- Macelleria
- Bar Tabacchi
- Pasticcerie
- Ferramenta
- Ristoranti
- Negozi di Pasta Fresca

Impianto di Riscaldamento della Villetta Terratetto

La Villetta Terratetto Mq 80 è dotata di impianto di Riscaldamento indipendente, grazie a due diverse Sorgenti di Calore:

- Caldaia alimentata a Pellet, collegata ai radiatori che formano l'impianto di Riscaldamento
- Caminetto con prese di Aria calda Canalizzate in tutti i locali della casa



La Temperatura interna della Villetta terratetto,

viene regolata dal Termostato Ambiente,
che aziona il funzionamento della Caldaia a pellet;

Il Termostato Ambiente può essere gestito da remoto,
dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore,
grazie alla Sim cellulare Integrata,
e con semplici comandi SMS;

Parcheggio Auto della Villetta Terratetto

La Villetta terratetto Montalecchio può usufruire di due Posti Auto Scoperti,
di proprietà, ubicati nel Parcheggio posti di Lato alla Schiera di Case

- Due Posti Auto Esterni di proprietà

