

# Villetta TerraTetto PiandiNovello Cutigliano Mq 125 Sei Vani Due Livelli Giardino Mq 300 Garage

**VENDUTO - € 99.000 Villetta TerraTetto PiandiNovello  
Cutigliano Mq 125 Sei Vani Due Livelli Giardino Garage  
Riscaldamento Indipendente Gasolio Produzione Acqua  
Calda Sanitaria con Boiler Elettrico.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Casa Indipendente,  
da ristrutturare, libera su Quattro Lati,  
svilupata su Due Livelli,  
Villetta TerraTetto PiandiNovello Cutigliano Mq 125 Sei Vani Due Livelli Giardino Garage,  
corredata di Giardino Privato di Mq 300, oltre ad un Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villetta TerraTetto Piandinovello**

La Villetta TerraTetto Mq 125 Giardino Mq 300 Garage,  
è ubicata nel Centro del Paese di PiandiNovello;

Le Piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#) si trovano a circa 3 km;

Il Primo Impianto di Risalita raggiungibile,  
collegato con tutto il comprensorio,  
si trova in Località Le-Regine Abetone.com,  
è la seggiovia Quadriposto Chierroni-Fivizzani;

Dal Paese di Piandinovello, a circa 5 km,  
si trova la Località di [Cutigliano](#),  
e dal centro di tale Località, tramite la Comoda [Funivia](#),  
si raggiungono le Piste da Sci della [Doganaccia](#),

oltre al relativo [Parco Avventura](#), attrezzato per i mesi estivi.

## **Sviluppo Interno della Villetta TerraTetto Sei Vani**

La Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage,  
è sviluppata su Tre Piani oltre Sottotetto,  
ed è composta da:

### **Al Piano Seminterrato:**

- Locale Centrale Termica
- Due Cantine utilizzate come ripostiglio e Legnaia

### **Al Piano Terreno:**

- Giardino Frontale Privato di Mq 300
- Terreno Perimetrale di Mq 2.500,  
posto sul lato sinistro della Villetta, sviluppato su due livelli
- Garage Singolo
- Ingresso Indipendente
- Sala di Passo
- Due ripostigli
- Cucina Tinello attrezzata con Due Canne Fumarie indipendenti,  
è possibile installare un Caminetto ed una Stufa a Legna
- Zona pranzo
- Camera matrimoniale da Quattro posti letto
- Scala di accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo:**

- Pianerottolo di Accesso
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca,  
con predisposizione per Attacco Lavatrice
- Tre Camere Matrimoniali da Quattro posti letto
- Secondo Bagno di servizio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Piano Sottotetto è sviluppato come un unico volume praticabile,  
con altezza massima di Metri 1,80;

La Villetta TerraTetto PiandiNovello Mq 125 Giardino Mq 300 Garage,  
risulta parzialmente da ristrutturare,  
non necessita di interventi strutturali nelle parti esterne,  
ma sono necessari lavori di sistemazione interna,  
tra i quali gli Impianti Elettrici e degli Impianti Termo-Idraulici.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta TerraTetto Sei Vani**

La Villetta TerraTetto è attrezzata con Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia a Gasolio, ed un Boiler di Accumulo da 100 Litri di Acqua Calda Sanitaria;

Il Gasolio è un tipo di Combustibile ottimale per uso in Montagna, il quale garantisce un buon risparmio economico, insieme ad una ottima resa calorica.