

# **VENDUTO - Villetta Terratetto Pianosinatico Sassomalocchio Mq 60**

## **VENDUTO - Villetta Terratetto Pianosinatico Sassomalocchio Trilocale Mq 60 Giardino Mq 30**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta caratteristica, ubicata a 5 Km dalle Località di Abetone e Cutigliano, una struttura caratteristica di Montagna, realizzata in Stile, Villetta Terratetto Pianosinatico Sassomalocchio Trilocale Mq 60, corredata di Giardino privato di Mq 30.

**Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

### **Posizione della Villetta Terratetto Pianosinatico**

La Villetta Pianosinatico Sassomalocchio Mq 60 Trilocale Terratetto, si trova a circa 5 km dal Passo Dell'Abetone, le piste da sci di [Abetone](#) sono raggiungibili in pochi minuti di Auto;

La località di Pianosinatico si trova a 6 km dal Paese di Cutigliano, da quale si possono raggiungere le piste da Sci della Doganaccia, grazie alla comoda Funivia che collega il centro del paese con le piste da sci;

La Villetta Terra Tetto Pianosinatico Sassomalocchio Tre Vani Mq 60, puo anche essere raggiunta comodamente, con il servizio di Trasporto pubblico del [Blubus](#), tramite la compagnia di Trasporti del [Copit](#) e la Linea extraurbana n°54, la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia con le piste da Sci di Abetone, e raggiunge tutte le località dell'Appennino Toscano.

## **Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto**

La Villetta Terratetto è situata all'interno di un antico borgo di case realizzate in sasso, alle quali si giunge tramite strada vicinale asfaltata, ed in caso di neve è spalata dagli addetti del comune di AbetoneCutigliano;

La Villetta Pianosinatico Sassomalocchio Mq 60 Trilocale Terratetto, è sviluppata su Due piani fuori terra, è dotata di un doppio accesso indipendente, situati uno al piano terra, ed uno al piano primo;

Dalla strada principale si raggiunge il Giardino privato di Mq 30, collegato tramite le scale esterne, all'ingresso posto al piano primo;

La Villetta Terratetto ha un ampio resede perimetrale, sviluppato su due lati, che collega esternamente i due ingressi;

Lungo il muro perimetrale del Resede, si trova un piccolo forno a legna, utilizzabile come barbecue;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della**

### **Villetta Terratetto Pianosinatico**

La Villetta Terratetto Pianosinatico Trilocale, è composta da:

#### **Al Piano Terra della Villetta Terratetto:**

- Ingresso
- Taverna attrezzata con Camino, arredata con due Divani letto matrimoniali
- Ripostiglio ad uso deposito materiali, e locale stanza termica ( vi è installata la Caldaia a Gas GPL),
- Scala in muratura per accesso al Piano Primo

#### **Al Primo Piano della Villetta Terratetto:**

- Giardino di Mq 30
- scala esterna di collegamento
- resede Esterno sviluppato su due lati, pavimentato in pietra
- Ingresso al Piano
- entrando a sinistra si trova un Bagno con Finestra, attrezzato con doccia
- Ampio Soggiorno attrezzato con Camino in Pietra, Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale
- Zona pranzo spaziosa, attrezzata con cassapanca angolare, e tavolo rettangolare da 8 posti

- Cucina con finestra ed angolo cottura completamente attrezzato
- Scala di Accesso al Soppalco
- Soppalco in Legno, sviluppato per metà della profondità del soggiorno, attrezzato con Finestra e lucernario Velux
- Camera matrimoniale realizzata nel soppalco

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Terratetto Pianosinatico**

La Villetta Terratetto Pianosinatico Trilocale Mq 60, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.