

Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 4 Liv.

**VENDITA € 96.000 Villetta TerraTetto Popiglio
SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli Terrazzo
Giardino Privato Cantina Lavanderia Legnaia Impianto
Riscaldamento Indipendente Nuova Installazione Caldaia
Gas Metano Stufa a Legna Stufa a Pellet.**

[@AgenziaCionicom](#) propone Vendita € 96.000 Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli,
Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano,
Villetta sviluppata su Quattro Livelli con Mansarda Sotto-Tetto Abitabile con altezza 3 Metri,
Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli;

Prezzo di Vendita Euro 96.000 Trattabile.



Posizione della Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei

Vani Quattro Livelli

La Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli, è ubicato all'interno del Borgo Storico di Popiglio, nella Centrale Via delle Corti, posizionata a pochi passi dalla S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero;

La Posizione Centrale della Villetta, la rende vicino, a piedi, in pochi secondi, a tutti i Negozi ed i Servizi del Paese di Popiglio:

- Panetteria
- Posta
- Farmacia
- Bar
- La Chiesa
- Fermata Autobus Compagnia [Autolinee Toscane](#)

Dalla Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli, si possono raggiungere in pochi minuti di Auto, oltremodo le piste da sci di [Abetone.com](#), distanti circa 20 Km;

Le Principali Località sono raggiungibili in pochi minuti con la propria Auto:

- San Marcello: 12 min.
- Abetone: 30 min.
- Pistoia: 35 min.
- Bagni di Luca: 25 min.
- Lucca: 45 min.

Caratteristiche Generali della Villetta TerraTetto Popiglio.

La Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli, si trova vicino allo Storico e Caratteristico [Ponte di Castruccio](#), vicino al quale si trovano numerose Strutture Ricettive B&B ed Aziende Agrituristiche;

Dalla Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli, si raggiunge a piedi il Famoso [Ponte Sospeso](#) (già Ponte delle Ferriere) di Popiglio;

Il Ponte Sospeso delle Ferriere è una passerella pedonale, realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio mantenuti in tensione;

Il Ponte Sospeso misura 227 metri di lunghezza, 36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume Lima, ed 80 centimetri di larghezza.

Nel 1990 è stato inserito nel [Guinness dei primati](#), che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo".

Il Ponte Sospeso collega i due versanti del Torrente Lima, tra Mammiano Basso e Popiglio nel comune di SanMarcelloPiteglio, ed è Meta di turisti durante tutto L'Anno;

Nelle immediate vicinanze della Villetta TerraTetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 80 Sei Vani Quattro Livelli,
e' presente la fermata del Servizio Pubblico della [Compagnia di Trasporti Autolinee Toscane](#),
tramite la Linea Extraurbana n° 54,
che collega le Stazioni Sciistiche della [Doganaccia](#) di Cutigliano e dell'[Abetone](#),
dal Capolinea ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

Parcheggio della Villetta TerraTetto Popiglio

Lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero,
a pochi metri dalla Villetta TerraTetto Mq 80 Popiglio,
si trova un comodo parcheggio Comunale,
posto vicino alla Piazzetta Centrale della Chiesa del Paese di Popiglio;

L'accesso Carrabile alla Villetta ed alla Via delle Corti,
è consentito con macchine di piccole dimensioni;

Spazi Esterni e Locali Accessori della Villetta TerraTetto Popiglio

Alla Villetta TerraTetto si accede dalla strada pedonale,
Via della Corti, dalla caratteristica pavimentazione in pietra;

La Villetta è dotata di un ampio Terrazzo scoperto Privato di Mq 50,
delimitato da una Recinzione di Ferro Battuto,
alta circa 1 metro.

Al Piano Seminterrato:

AL Piano Seminterrato della Villetta si trova un Ampio Locale Cantina,
composto di Tre Locali,
posta sotto il terrazzo della Villetta, con ingresso indipendente,
accessibile dalla Via delle Corti;

All'interno del Locale Cantina con ingresso indipendente,
di proprietà della Villetta TerraTetto,
si trovano Tre Ampi Locali Tecnici,
uno dei quali è adibito come Locale Centrale Termica,
il primo entrando è attrezzato come Zona Lavanderia,
attrezzato con Pozzetto e Lavatarice,
La Cantina è dotata di Due Finestre;

Sviluppo interno della Villetta Popiglio

La Villetta è dotata di Ingresso indipendente,
con accesso dalla Corte esterna,
è sviluppata su Tre Livelli, oltre al Piano Seminterrato,
composta da Sei Vani in Totale,
al Piano Terra e Piano Primo e Secondo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile),
Il Piano Secondo è una Mansarda Sotto-Tetto abitabile,
con altezza del Soffitto di 2,80 Metri;

La Villetta TerraTetto è composta da:

Al Piano Terra:

- Ingresso indipendente dal Terrazzo di Mq 50
- Cucina Tinello con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- a Fianco dell'ingresso si accede alla Sala, al cui interno è ricavata la Zona Pranzo,
- la Sala è dotata di Stufa a Pellet
- Dal disimpegno del Piano Terra si accede al Piano Primo, tramite Scala Artigianale con Telaio in Ferro e Gradini di Legno

Al Piano Primo:

- Dal Piano Terra tramite Scala di accesso artigianale, realizzata in Legno Massello di Castagno, si accede al Pianerottolo del Piano Primo
- sul Pianerottolo
- Ampia Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, Attrezzato con Vasca Idromassaggio

Al Piano Secondo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

- dal Pianerottolo del Piano Primo, tramite Scala di accesso artigianale, realizzata in Legno e Ferro, si accede al Piano Secondo
- Disimpegno sul Pianerottolo
- Due Camere Matrimoniali

La Villetta TerraTetto è stata recentemente ristrutturata ed arredata, ed è dotata di finiture in stile, con pavimentazione Parquet.

All'interno della Villetta TerraTetto Popiglio, si trovano numerosi libri e Fotografie dedicati all'Artista [Jimi Hendrix](#), con interviste e Book dei suoi numerosi Concerti tenuti in tutto il Mondo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villetta TerraTetto

La Villetta è dotata di impianto di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria Autonomo, realizzato con una Caldaia Murale di Nuova Installazione, posizionata all'interno del Locale Cantina, alimentata con il Gas Metano della Rete presente all'interno della Località di Popiglio;

Tutti i locali della Villetta Terratetto, anche il locale Cantina, sono dotati di Radiatori in Alluminio;

La Temperatura interna della Villetta, viene regolata dal Termostato Ambiente, installato al Piano Terra,

il quale puo essere gestito anche da Remoto,
tramite semplici comandi SMS, dal proprio Smartphone.