

Villetta TerraTetto Riolunato Sei-Locali Mq 200 Tre Piani

VENDITA € 89.000 Villetta TerraTetto Riolunato Sei-Locali Mq 200 Tre Piani Terrazzo Cinque Camere Quattro Bagni Riscaldamento Indipendente Gas Metano Caminetto

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta in Sasso, posizionata nel Centro Storico della Località di Riolunato, posta in un contesto di una Borgata caratteristica di Case in Sasso, realizzata in stile Baita Montana, con i muri di Pietra, Villetta TerraTetto Riolunato Sei-Locali Mq 200 Tre Piani Caminetto Terrazzo,

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile;



Posizione della Villetta TerraTetto Riolunato

La Villetta TerraTetto Riolunato Sei-Locali Mq 200 Tre Piani Caminetto Terrazzo, si trova in Località Riolunato, all'interno dell'Appennino Modenese, ad un Altitudine di 745 metri s.l.m., ed è posta a 3 km dalla vicina Località di Pievepelago;

La Villetta si trova ubicata nel Centro Storico del Paese, contornata da Vilette caratteristiche della Borgata di Rolunato;

La Villetta si tova a circa 50 metri dalla Strada Statale che collega Modena con le [Piste da Sci di Abetone](#);

Dalla Villetta TerraTetto si raggiungono le piste da sci dell'Appennino Modenese, in pochi minuti di Viaggio con la propria Auto collegate con il Compresorio del [Cimonesci.it](#), ubicate nelle seguenti Località, collegate tra di loro:

- Le Polle (Piste da sci del Cimoncino)
- Montecreto (Piste Monte Cervarola)
- Sestola (Passo del Lupo, Pian del Falco)
- Fanano

La Villetta TerraTetto Riolunato,
è posta Vicino ai servizi ed ai negozi,
raggiungibili a piedi, presenti nella Località di Riolunato,
ubicati a circa 100 metri;

Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto Riolunato

La Villetta TerraTetto è posta a fianco del Centro Storico della Località di Riolunato,
ma rimane accessibile comunque con la propria Auto,
oltremodo ai piedi della Villetta, nella prte retrostante, di fronte alla cantina,
si trova un comdo parcheggio comunale;

Alla Villetta si arriva deviando dalla SP 324,
ed imboccando il Viale che conduce a Via della Croce;

a Fianco dell Villetta, comincia l'area pedonale di accesso al Centro Storico;

La Villetta è stata mantenuta e migliorata nel corso degli anni,
e proviene dalla ristrutturazione di una vecchia casa,
realizzata e ristrutturata con il Sasso di Fiume,
ed è stata rinnovata in Stile Baita,
molto simile ad un rifugio montano;

La Villetta è stata edificata secondo tutte le norme antisismiche,
utilizzando oltremodo ogni accorgimento tecnico,
per attuare il risparmio energetico;

Sviluppo Interno della Villetta

La Villetta TerraTetto Riolunato Mq 200,
è stata realizzata in stile,
è suddivisa in Sei Locali, Due per Piano,
con Cinque Camere e Quattro Bagni, ed è composta da:

Al Piano Terra:

- Ingresso Villetta in un piccolo Disimpegno,
dotato di Due Piccoli ripostigli Sotto-scala
- Ogni piano è suddiviso in Due Locali con un pianerottolo
- Tinello attrezzato con Caminetto
- Zona pranzo
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura,
completamente attrezzato
- Il Salotto è stato trasformato in una Camera Matrimoniale,
con armadio Quattro Stagioni
- Bagno con finestra, attrezzato con Lavatrice,
dotato di Vasca
- Piccola lavanderia ricavata nel Bagno,
attrezzata con lavatrice
- Scala in muratura per accesso al Piano Primo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo:

- Pianerottolo con Finestra
- Due Spaziose Camere matrimoniali
- Due Bagni con finestra, attrezzati con Doccia
- Dalle Due Camere, passando dai Due Bagni, si accede ad un veranda coperta e chiusa, che mette in comunicazione i Due Bagni

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terzo:

- Pianerottolo con accesso d un Terrazzo
- Due Spaziose Camere matrimoniali
- Un Bagno con finestra, attrezzato con Doccia, ricavato nel Sotto-Tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Viene Venduta completamente arredata, così come da Foto e Video pubblicati;

Locali Accessori della Villetta

La Villetta è dotata di un Ampio locale Cantina, accessibile dal retro della Casa, tramite un piccolo Viale in Pietra, che costeggia la Casa, e conduce al Piano Seminterrato;

All'interno della Cantina si trova la Centrale Termica, dove è stata installata la Caldaia alimentata con Gas Metano.

Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia a Condensazione, alimentata con Gas Metano, integrata con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria;

LA Temperatura interna viene regolata tramite un termostato ambiente, il quale è gestibile anche da remoto, dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore, grazie alla SIM Cellulare installata al suo interno;

Oltremodo si può regolare la temperatura anche grazie a semplici comandi SMS;

La villetta è dotata di tutte le soluzioni Tecniche,

che permettono l'abbattimento dei consumi,
grazie ai serramenti realizzati in Legno, ed allestiti con vetri doppi,
con materiali ad elevata prestazione energetica;